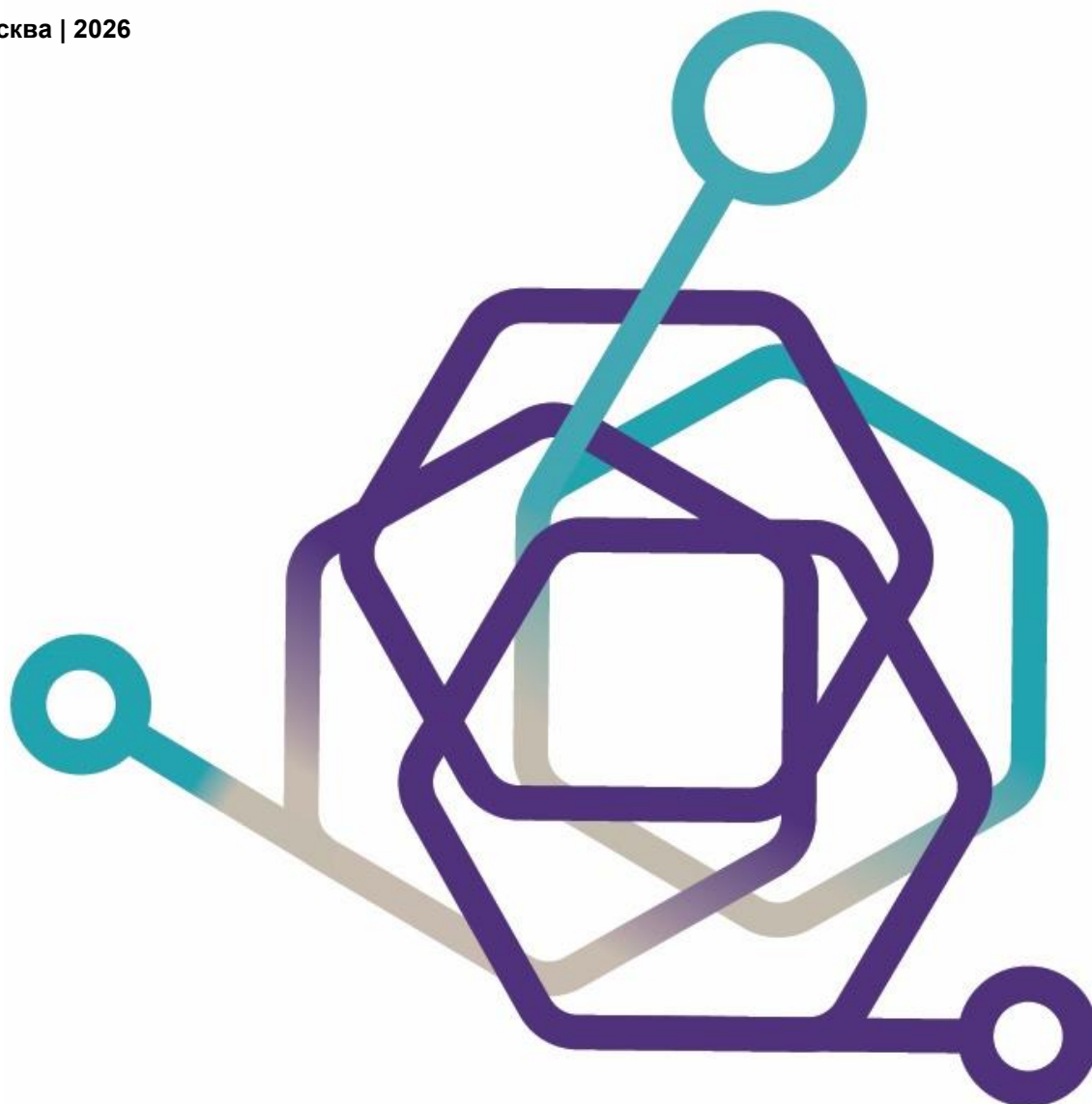


«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество)

# Аудиторское заключение независимого аудитора

об обобщенной консолидированной финансовой отчетности за 2025 год

Москва | 2026



# Аудиторское заключение независимого аудитора в отношении обобщенной консолидированной финансовой отчетности

Акционерам  
«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество)

## Мнение

Прилагаемая обобщенная консолидированная финансовая отчетность «СДМ-Банк» (публичное акционерное общество) и его дочерних организаций (далее – Группа), состоящая из обобщенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года и обобщенных консолидированных отчетов о совокупном доходе, изменениях в капитале за год, закончившийся на указанную дату, а также отдельных примечаний к обобщенной консолидированной финансовой отчетности, включая основы подготовки обобщенной отчетности, составлена на основе проаудированной консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная консолидированная финансовая отчетность Группы согласуется во всех существенных отношениях с указанной проаудированной консолидированной финансовой отчетностью в соответствии с основой ее подготовки, описанной в примечании 2 «Основные принципы учетной политики» к обобщенной консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

## Обобщенная консолидированная финансовая отчетность

В обобщенной консолидированной финансовой отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО. Поэтому ознакомление с обобщенной консолидированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной консолидированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением о ней.

## Проаудированная консолидированная финансовая отчетность и наше заключение о ней

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной консолидированной финансовой отчетности Группы в нашем заключении от 29 апреля 2026 года. Данное заключение также включает сведения о ключевых вопросах аудита. Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период.

## Ответственность руководства за обобщенную консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с основой ее подготовки, описанной в примечании 2 «Основные принципы учетной политики» к обобщенной консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная консолидированная финансовая отчетность Группы во всех существенных отношениях проаудированной консолидированной финансовой отчетности на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение, действует от имени  
аудиторской организации на основании  
доверенности № 74/24 от 15.07.2024 г.

Дата аудиторского заключения  
«29» апреля 2026 года

 Сослан Акакиевич Гобозов  
ОРНЗ 21706014385



### Аудируемое лицо

#### Наименование:

«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество) («СДМ-Банк» (ПАО)).

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 2 октября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739296584.

### Аудитор

#### Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11506030481.

# **Группа «СДМ-Банк» (ПАО)**

Обобщенная консолидированная финансовая  
отчетность за 2025 год и аудиторское заключение  
независимого аудитора

ОБОБЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
ЗА 2025 ГОД:

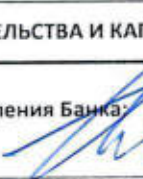
|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Обобщенный консолидированный отчет о финансовом положении.....    | 3 |
| Обобщенный консолидированный отчет о совокупном доходе.....       | 4 |
| Обобщенный консолидированный отчет об изменениях в капитале ..... | 5 |

**Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности**

|                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Организация .....                                                                                                                      | 6  |
| 2. Основные принципы учетной политики .....                                                                                               | 8  |
| 3. Применение новых и пересмотренных стандартов .....                                                                                     | 24 |
| 4. Существенные допущения и источники неопределенности в оценках.....                                                                     | 25 |
| 5. Денежные средства и их эквиваленты .....                                                                                               | 28 |
| 6. Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток .....                                                             | 28 |
| 7. Средства в банках .....                                                                                                                | 30 |
| 8. Ссуды, предоставленные клиентам .....                                                                                                  | 30 |
| 9. Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.....                                                   | 47 |
| 10. Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости.....                                                                            | 50 |
| 11. Инвестиционная недвижимость.....                                                                                                      | 52 |
| 12. Основные средства .....                                                                                                               | 54 |
| 13. Активы в форме права пользования .....                                                                                                | 55 |
| 14. Прочие активы .....                                                                                                                   | 56 |
| 15. Средства банков.....                                                                                                                  | 57 |
| 16. Средства клиентов .....                                                                                                               | 58 |
| 17. Выпущенные долговые ценные бумаги .....                                                                                               | 59 |
| 18. Прочие обязательства .....                                                                                                            | 60 |
| 19. Уставный капитал.....                                                                                                                 | 62 |
| 20. Чистые процентные доходы .....                                                                                                        | 63 |
| 21. Чистый (убыток)/прибыль по операциям с финансовыми активами и обязательствами по справедливой стоимости через прибыль или убыток..... | 64 |
| 22. Комиссионные доходы и расходы .....                                                                                                   | 64 |
| 23. Прочие доходы .....                                                                                                                   | 65 |
| 24. Операционные расходы.....                                                                                                             | 65 |
| 25. Налог на прибыль .....                                                                                                                | 66 |
| 26. Обязательства будущих периодов и условные обязательства.....                                                                          | 68 |
| 27. Справедливая стоимость финансовых инструментов .....                                                                                  | 70 |
| 28. Достаточность капитала .....                                                                                                          | 75 |
| 29. Управление капиталом.....                                                                                                             | 75 |
| 30. Политика управления рисками.....                                                                                                      | 75 |
| 31. События после отчетной даты .....                                                                                                     | 96 |

Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Обобщенный консолидированный отчет о финансовом положении  
по состоянию на 31 декабря 2025года  
(в тысячах российских рублей)

|                                                                                                                                               | Приме-<br>чания                                                                     | 31 декабря<br>2025 года                                                                                                                   | 31 декабря<br>2024 года |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                           |                         |
| Денежные средства и их эквиваленты                                                                                                            | 5                                                                                   | 9 828 620                                                                                                                                 | 16 017 856              |
| Обязательные резервы денежных средств в Центральном банке Российской Федерации                                                                |                                                                                     | 308 662                                                                                                                                   | 305 619                 |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                          | 6                                                                                   | 618 221                                                                                                                                   | 1 286 745               |
| Средства в банках                                                                                                                             | 7                                                                                   | 13 444 275                                                                                                                                | 1 095 891               |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                                                                               | 8                                                                                   | 27 657 368                                                                                                                                | 30 915 808              |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                               | 9                                                                                   | 49 556 417                                                                                                                                | 33 730 725              |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                                                                                         | 10                                                                                  | 8 753 111                                                                                                                                 | 11 051 952              |
| Инвестиционная недвижимость                                                                                                                   | 11                                                                                  | 3 220 510                                                                                                                                 | 3 063 220               |
| Активы в форме права пользования                                                                                                              | 13                                                                                  | 249 158                                                                                                                                   | 281 232                 |
| Основные средства                                                                                                                             | 12                                                                                  | 1 296 816                                                                                                                                 | 1 051 141               |
| Требования по текущему налогу на прибыль                                                                                                      |                                                                                     | 8 842                                                                                                                                     | 4 857                   |
| Отложенные налоговые активы                                                                                                                   | 25                                                                                  | 1 854 945                                                                                                                                 | 1 100 531               |
| Прочие активы                                                                                                                                 | 14                                                                                  | 2 432 723                                                                                                                                 | 2 497 275               |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                                                                                                                           |                                                                                     | <b>119 229 668</b>                                                                                                                        | <b>102 402 852</b>      |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                           |                         |
| Средства банков                                                                                                                               | 15                                                                                  | 941 962                                                                                                                                   | 6 464 582               |
| Средства клиентов                                                                                                                             | 16                                                                                  | 100 911 374                                                                                                                               | 79 193 984              |
| Выпущенные долговые ценные бумаги                                                                                                             | 17                                                                                  | -                                                                                                                                         | 8 896                   |
| Арендные обязательства                                                                                                                        |                                                                                     | 282 581                                                                                                                                   | 312 588                 |
| Прочие обязательства                                                                                                                          | 18                                                                                  | 1 807 668                                                                                                                                 | 2 009 724               |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                                    |                                                                                     | <b>103 943 585</b>                                                                                                                        | <b>87 989 774</b>       |
| <b>КАПИТАЛ</b>                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                           |                         |
| Уставный капитал                                                                                                                              | 19                                                                                  | 635 097                                                                                                                                   | 635 097                 |
| Эмиссионный доход                                                                                                                             | 19                                                                                  | 298 758                                                                                                                                   | 298 758                 |
| Фонд переоценки основных средств                                                                                                              |                                                                                     | 117 884                                                                                                                                   | 165 610                 |
| Фонд переоценки инвестиций ОССЧПСД                                                                                                            |                                                                                     | (818 747)                                                                                                                                 | (1 334 126)             |
| Нераспределенная прибыль                                                                                                                      |                                                                                     | 15 053 091                                                                                                                                | 14 647 739              |
| <b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>                                                                                                                          |                                                                                     | <b>15 286 083</b>                                                                                                                         | <b>14 413 078</b>       |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>                                                                                                          |                                                                                     | <b>119 229 668</b>                                                                                                                        | <b>102 402 852</b>      |
| <b>От имени Правления Банка:</b>                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                                           |                         |
| <br>Базунова Надежда Васильевна<br>Исполнительный директор |  | <br>Замилацкая Галина Евгеньевна<br>Главный бухгалтер |                         |
| 29 апреля 2026 года<br>Москва                                                                                                                 |                                                                                     | 29 апреля 2026 года<br>Москва                                                                                                             |                         |

Примечания №№ 1-31 являются неотъемлемой частью настоящей Обобщенной консолидированной финансовой отчетности.

# Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

## Обобщенный консолидированный отчет о совокупном доходе за 2025 год (в тысячах российских рублей)

|                                                                                                                                              | Примечания | 2025             | 2024             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Процентные доходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке                                                                             | 20         | 14 857 775       | 11 524 672       |
| Процентные расходы                                                                                                                           | 20         | (11 273 490)     | (6 788 127)      |
| Чистый процентный доход до восстановления/(формирования) резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, по которым начисляются проценты |            | 3 584 285        | 4 736 545        |
| Восстановление/(формирование) резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, по которым начисляются проценты                            | 8,10       | (734 516)        | (390 154)        |
| <b>Чистый процентный доход</b>                                                                                                               |            | <b>2 849 769</b> | <b>4 346 391</b> |
| Чистый (убыток)/прибыль по операциям с финансовыми активами и обязательствами по справедливой стоимости через прибыль или убыток             | 21         | 140 583          | (85 183)         |
| Чистая прибыль по операциям с инвестициями, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                              |            | 69 763           | (152 908)        |
| Чистая прибыль по операциям с инвестициями, оцениваемым по амортизированной стоимости                                                        |            | 8 107            | -                |
| Чистый (убыток)/прибыль по операциям с иностранной валютой                                                                                   |            | X                | X                |
| Чистая прибыль/(убыток) от переоценки иностранной валюты                                                                                     |            | X                | X                |
| Доходы по услугам и комиссии                                                                                                                 | 22         | 1 664 911        | 1 571 016        |
| Расходы по услугам и комиссии                                                                                                                | 22         | (842 646)        | (641 375)        |
| Доходы от участия в капитале других юридических лиц                                                                                          |            | X                | X                |
| Доходы/(расходы) от переоценки инвестиционной недвижимости                                                                                   |            | 132 893          | 86 472           |
| Восстановление/(создание) резерва по прочим активам и обязательствам                                                                         |            | 24 614           | (311 814)        |
| Прочие доходы                                                                                                                                | 23         | 692 966          | 753 356          |
| <b>Чистые непроцентные доходы</b>                                                                                                            |            | <b>2 993 616</b> | <b>1 502 629</b> |
| <b>Операционные доходы</b>                                                                                                                   |            | <b>5 843 385</b> | <b>5 849 020</b> |
| Операционные расходы                                                                                                                         | 24         | (4 478 265)      | (3 399 537)      |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                                                                                            |            | <b>1 365 120</b> | <b>2 449 483</b> |
| Расходы по налогу на прибыль                                                                                                                 | 25         | (342 339)        | (338 689)        |
| <b>Прибыль за год</b>                                                                                                                        |            | <b>1 022 781</b> | <b>2 110 794</b> |
| <b>Прочий совокупный доход/(убыток)</b>                                                                                                      |            |                  |                  |
| Статьи, которые впоследствии не будут реклассифицированы в состав прибылей или убытков:                                                      |            |                  |                  |
| Переоценка основных средств                                                                                                                  |            | 39 589           | 30 233           |
| Отложенный налог при переоценке основных средств                                                                                             |            | (9 897)          | (6 047)          |
| <b>Итого статьи, которые впоследствии не будут реклассифицированы в состав прибылей или убытков</b>                                          |            | <b>29 692</b>    | <b>24 186</b>    |
| Статьи, которые впоследствии могут быть реклассифицированы в состав прибылей или убытков:                                                    |            |                  |                  |
| Чистое изменение справедливой стоимости инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                      |            | 682 239          | (572 857)        |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                        |            | 4 933            | 93 203           |
| Отложенный налог по операциям с инвестициями, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                           |            | (171 793)        | 95 931           |
| <b>Итого статьи, которые впоследствии могут быть реклассифицированы в состав прибылей или убытков</b>                                        |            | <b>515 379</b>   | <b>(383 723)</b> |
| <b>Итого совокупный доход</b>                                                                                                                |            | <b>1 567 852</b> | <b>1 751 257</b> |

От имени Правления Банка:

Базунова Надежда Васильевна  
Исполнительный директор

29 апреля 2026 года  
Москва

Замилацкая Галина Евгеньевна  
Главный бухгалтер

29 апреля 2026 года  
Москва

Примечания №№ 1-31 являются неотъемлемой частью настоящей Обобщенной консолидированной финансовой отчетности.

Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Обобщенный консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2025 год  
(в тысячах российских рублей)

|                                                                                                                                                                            | Приме-<br>чания | Уставный<br>капитал | Эмиссион-<br>ный доход | Фонд<br>пере-<br>оценки<br>инвестиций<br>ОССЧПСД | Фонд<br>пере-<br>оценки<br>основных<br>средств | Нераспре-<br>деленная<br>прибыль | Итого<br>капитал |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| 31 декабря 2023 года                                                                                                                                                       |                 | 635 097             | 298 758                | (950 403)                                        | 164 113                                        | 13 202 655                       | 13 350 220       |
| Чистая прибыль за период                                                                                                                                                   |                 | -                   | -                      | -                                                | -                                              | 2 110 794                        | 2 110 794        |
| Прочий совокупный доход за период:                                                                                                                                         |                 |                     |                        |                                                  |                                                |                                  |                  |
| Переоценка имущества, за вычетом<br>отложенного налога                                                                                                                     |                 | -                   | -                      | -                                                | 1 497                                          | 22 689                           | 24 186           |
| Чистое изменение справедливой стоимости<br>финансовых активов, оцениваемых по<br>справедливой стоимости через прочий<br>совокупный доход, за вычетом отложенного<br>налога |                 | -                   | -                      | (476 926)                                        | -                                              | -                                | (476 926)        |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки<br>финансовых активов, оцениваемых по<br>справедливой стоимости через прочий<br>совокупный доход, за вычетом отложенного<br>налога   |                 | -                   | -                      | 93 203                                           | -                                              | -                                | 93 203           |
| Дивиденды объявленные                                                                                                                                                      |                 |                     |                        |                                                  |                                                | (688 400)                        | (688 400)        |
| 31 декабря 2024 года                                                                                                                                                       |                 | 635 097             | 298 758                | (1 334 126)                                      | 165 610                                        | 14 647 738                       | 14 413 077       |
| Чистая прибыль за период                                                                                                                                                   |                 | -                   | -                      | -                                                | -                                              | 1 022 781                        | 1 022 781        |
| Прочий совокупный доход за период:                                                                                                                                         |                 |                     |                        |                                                  |                                                |                                  |                  |
| Переоценка имущества, за вычетом<br>отложенного налога                                                                                                                     |                 | -                   | -                      | -                                                | (47 726)                                       | 77 418                           | 29 692           |
| Чистое изменение справедливой стоимости<br>финансовых активов, оцениваемых по<br>справедливой стоимости через прочий<br>совокупный доход, за вычетом отложенного<br>налога |                 | -                   | -                      | 510 446                                          | -                                              | -                                | 510 446          |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки<br>финансовых активов, оцениваемых по<br>справедливой стоимости через прочий<br>совокупный доход, за вычетом отложенного<br>налога   |                 | -                   | -                      | 4 933                                            | -                                              | -                                | 4 933            |
| Дивиденды объявленные                                                                                                                                                      |                 |                     |                        |                                                  |                                                | (694 847)                        | (694 847)        |
| 31 декабря 2025 года                                                                                                                                                       |                 | 635 097             | 298 758                | (818 747)                                        | 117 884                                        | 15 053 090                       | 15 286 082       |

От имени Правления Банка:

Базунова Надежда Васильевна  
Исполнительный директор

29 апреля 2026 года  
Москва



Замилацкая Галина Евгеньевна  
Главный бухгалтер

29 апреля 2026 года  
Москва

Примечания №№ 1-31 являются неотъемлемой частью настоящей Обобщенной консолидированной финансовой отчетности.

Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. Организация

«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество) (далее – «Банк») является публичным акционерным обществом и осуществляет свою деятельность в Российской Федерации с 1991 года. Деятельность Банка регулируется Центральным банком Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ») и осуществляется на основании генеральной лицензии номер 1637.

Банк является материнской компанией Группы (далее – «Группа»), в которую входит:

По состоянию на отчетную дату Банку были присвоены следующие рейтинги российскими рейтинговыми агентствами:

|                                         | АКРА          | НКР           |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Рейтинги национальных агентств          |               |               |
| Кредитный рейтинг по национальной шкале | A-(RU)        | A-.ru         |
| Прогноз                                 | Стабильный    | Стабильный    |
| Дата подтверждения/изменения            | 06.05.2025 г. | 15.07.2025 г. |

### 1. Организация (продолжение)

**Основная деятельность.** Группа осуществляет свою деятельность в корпоративно-инвестиционном банковском секторе, розничном банковском секторе, секторе недвижимости и прочих секторах. Корпоративные и инвестиционные банковские операции включают привлечение депозитов, выдачу коммерческих кредитов, проведение расчетов по экспортным/импортным операциям клиентов, валютнообменные операции, а также торговые операции с ценными бумагами. Кроме того, Группа посредством деятельности своей дочерней компании также занимается управлением активами и лизинговой деятельностью. Банк является участником государственной системы страхования вкладов, утвержденной Федеральным законом № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» от 23 декабря 2003 года. С 1 октября 2008 года в рамках указанной системы АСВ гарантирует возмещение по вкладам, размер которых не превышает 1 400 тысяч рублей на одно физическое лицо со 100% возмещением суммы вклада, в случае отзыва у банка лицензии или введения ЦБ РФ моратория на платежи.

По состоянию на 31 декабря 2025 года действует Головной офис, 26 точек продаж, из них 8 региональных дополнительных офисов, 18 дополнительных офисов в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. По состоянию на 31 декабря 2024 года действует Головной офис, 26 точек продаж, из них 8 региональных дополнительных офисов, 17 дополнительных офисов в Москве и Московской области, а также 1 удаленная точка обслуживания в Москве.

**Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности.** Банк зарегистрирован по следующему адресу: Российская Федерация, 125424, Москва, Волоколамское шоссе, 73. Основным местом ведения деятельности Банка является: Российская Федерация, 125424, Москва, Волоколамское шоссе, 73.

## 1. Организация (продолжение)

**Операционная среда.** В 2025 году операционная среда формировалась под влиянием совокупности макроэкономических и внешних факторов, оказывающих воздействие на условия функционирования финансового сектора.

В экономике сохранялась высокая деловая активность, при этом во второй половине года начали проявляться признаки ее более умеренной динамики. Проводимая денежно-кредитная политика, а также ожидания предстоящего изменения налогово-тарифных условий оказывали влияние на формирование ценовой динамики, экономических ожиданий и поведения участников рынка.

Ключевыми факторами, оказавшими влияние на операционную среду в 2025 году, являлись сохранение относительно жестких денежно-кредитных условий, высокая экономическая активность и внутренний спрос, изменение параметров финансового рынка, включая стоимость фондирования, уровень процентных ставок и динамику спроса на банковские продукты и услуги, а также внешнеэкономические и геополитические ограничения.

Внешекономические и геополитические факторы, а также трансформация экономических процессов продолжали оказывать влияние на условия деятельности участников финансового рынка, формируя дополнительные ограничения и неопределенность.

Вместе с тем реализуемые меры экономической политики и сложившиеся механизмы функционирования финансового сектора обеспечивали его устойчивость и способствовали адаптации к изменяющимся условиям.

В сложившихся экономических условиях руководство Банка реализует все необходимые мероприятия для осуществления непрерывности деятельности Банка, в том числе обеспечена возможность бесперебойного функционирования в случае экстренного / аварийного переезда Банка.

## 2. Основные принципы учетной политики

**Заявление о соответствии.** Настоящая обобщенная годовая консолидированная финансовая отчетность Группы за 2025 год, закончившийся 31 декабря 2025 года составлена на основе подходов, предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 Решения Совета директоров Банка России 19.12.2025 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году» и в абзацах третьем, четвертом, седьмом и восьмом Информационного письма о требованиях к раскрытию отчетности и информации в 2026 году № ИН-03-23/1 от 26.01.2026 года из годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за 2025 год, закончившийся 31 декабря 2025 года, подготовленной в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО, путем исключения из нее сведений, раскрытие которых способно нанести ущерб Группе и (или) его контрагентам (далее – чувствительная информация).

Данная обобщенная годовая консолидированная отчетность соответствует годовой консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО, из которой была составлена, за исключением консолидированного отчета о движении денежных средств, а также иных сведений, которые Группа не раскрывает в консолидированной финансовой отчетности, приведенных в приложении 1 Решения Совета директоров Банка России 19.12.2025 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году».

Решение о составлении обобщенной консолидированной финансовой отчетности принято руководством Группы на основании части 8 статьи 7 Федерального закона «О консолидированной финансовой отчетности» и постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2023 года № 1490 «Об особенностях раскрытия консолидированной финансовой отчетности». Состав чувствительной информации определен руководством Группы также на основании постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2023 года № 1490.

Настоящая обобщенная консолидированная финансовая отчетность составлена с целью представления консолидированного финансового положения и консолидированных финансовых результатов Группы, раскрытие которых не наносит ущерб Банку и (или) его контрагентам. Как следствие, данная обобщенная консолидированная финансовая отчетность может быть непригодна для иной цели.

Данная обобщенная консолидированная финансовая отчетность представлена в *тысячах российских рублей («тыс. руб.»)*, если не указано иное.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной обобщенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки, консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке обобщенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

**Основы подготовки.** Настоящая обобщенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципами учета по исторической стоимости, за исключением некоторых основных средств, инвестиционной недвижимости и финансовых инструментов.

Статьи, включенные в финансовую отчетность каждой из компаний Группы, измеряются в валюте первичной экономической среды, в которой предприятие функционирует («функциональная валюта»). Функциональной валютой материнского предприятия Группы является российский рубль («руб.»). Валютой представления настоящей консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль. Все значения округлены до целых тыс. руб., если не указано иное.

Обменные курсы иностранных валют, в которых Группа осуществляла операции, представлены следующим образом:

|                                        | 31 декабря 2025<br>года | 31 декабря 2024<br>года |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Обменный курс на конец периода к рублю |                         |                         |
| 1 доллар США («долл. США»)             | 78.2267                 | 101.6797                |
| 1 евро                                 | 92.0938                 | 106.1028                |

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

**Принципы консолидации.** Настоящая обобщенная консолидированная финансовая отчетность включает отчетности Банка и дочерних компаний. Дочерняя компания представляет собой такие объекты инвестиций, которые Группа контролирует, так как Группа обладает полномочиями, которые предоставляют ей возможность управлять значимой деятельностью данных компаний и оказывать значительное влияние на доход объекта инвестиций, и подвергается рискам в зависимости от доли владения, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет право на получение такого дохода, и Группа имеет возможность использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода инвестора. При оценке наличия у Группы полномочий в отношении другой компании, необходимо рассмотреть наличие и влияние существующих прав, включая потенциальные права голоса. Право голоса является существующим, если держатель имеет практическую возможность реализовать это право при принятии решения относительно управления значимой деятельностью объекта инвестиций. Группа может обладать полномочиями в отношении объекта инвестиций, даже если она не имеет большинства прав голоса в объекте инвестиций.

Приобретение дочерних предприятий учитывается по методу приобретения. Приобретенные идентифицируемые активы, а также обязательства и условные обязательства, полученные при объединении бизнеса, отражаются по справедливой стоимости на дату приобретения независимо от размера неконтролирующей доли.

При необходимости в финансовую отчетность дочерней компании вносятся корректировки для приведения используемых ими принципов учетной политики в соответствие с принципами учетной политики Группы.

Все внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, прибыль, убытки и движение денежных средств по операциям между Банком и дочерней компанией Группы при консолидации исключаются. Нереализованные расходы также взаимоисключаются, кроме случаев, когда затраты не могут быть возмещены.

**Чистый процентный доход.** Процентные доходы и расходы по всем финансовым инструментам, за исключением тех, что классифицированы как предназначенные для торговли и тех, что оцениваются или классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (далее - ОССЧПУ), отражаются на счетах прибылей или убытков в составе «Чистого процентного дохода» как «Процентные доходы» и «Процентные расходы» с использованием метода эффективной процентной ставки. Проценты по финансовым инструментам категории ОССЧПУ включаются в состав изменений справедливой стоимости за отчетный период (см. статьи «Чистый (убыток)/прибыль по операциям с финансовыми активами и обязательствами по справедливой стоимости через прибыль или убыток» и «Чистая прибыль по операциям с инвестициями, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход»).

Эффективная процентная ставка – это ставка дисконтирования расчетных будущих денежных потоков по финансовому инструменту до величины чистой балансовой стоимости в течение ожидаемого срока действия финансового актива или обязательства, или (если применимо) в течение более короткого срока. Будущие денежные потоки оцениваются с учетом всех договорных условий инструмента.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

В расчет принимаются все вознаграждения и прочие выплаченные или полученные сторонами суммы, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки и имеют непосредственное отношение к тем или иным договоренностям о займе, а также затраты по сделке и все прочие премии или скидки. Для финансовых активов категории ОССЧПУ затраты по сделке отражаются в составе прибыли или убытка при первоначальном признании.

Процентные доходы/расходы рассчитываются путем применения эффективной процентной ставки к валовой балансовой стоимости финансовых активов, не являющихся кредитно-обесцененными (то есть амортизированной стоимости финансового актива до корректировки на величину оценочного резерва по ожидаемым кредитным убыткам) или к амортизированной стоимости финансовых обязательств. Процентные доходы по кредитно-обесцененным финансовым активам рассчитываются путем применения эффективной процентной ставки к амортизированной стоимости таких активов (т. е. их валовой балансовой стоимости за вычетом оценочного резерва по ожидаемым кредитным убыткам).

**Доходы/расходы по услугам и комиссиям.** Доходы по услугам и комиссии включают в себя доходы, которые не являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки (см. информацию выше). Доходы, включенные в соответствующий раздел консолидированного отчета Группы о совокупном доходе, среди прочего включают комиссии за обслуживание кредитов, комиссии за неиспользованный лимит по кредитной линии (в случае маловероятности заключения конкретных кредитных договоров).

Расходы по услугам и комиссии учитываются по мере получения услуг.

**Чистая прибыль от других финансовых инструментов категории ОССЧПУ.** Чистая прибыль от других финансовых инструментов категории ОССЧПУ включает в себя все прибыли и убытки от изменений справедливой стоимости финансовых активов и финансовых обязательств категории ОССЧПУ. Группа приняла решение представлять в данной строке информацию обо всех изменениях справедливой стоимости активов и обязательств категории ОССЧПУ, включая соответствующие процентные доходы, расходы и дивиденды.

**Дивидендный доход.** Дивидендный доход отражается в момент возникновения права на получение дивидендов. Для котируемых долевого ценных бумаг это экс-дивидендная дата, а для некотируемых долевого ценных бумаг, как правило, – дата утверждения дивидендов акционерами.

Представление дивидендного дохода в консолидированный отчет о совокупном доходе зависит от классификации и оценки инвестиций в собственный капитал. В частности:

- для долевого инструментов, предназначенных для торговли, дивидендный доход представляется как торговый доход;
- для долевого инструментов, отнесенных к категории ОССЧПСД, дивидендный доход представляется в составе прочих доходов;
- для долевого инструментов, не отнесенных к категории ОССЧПСД и не предназначенных для торговли, дивидендный доход представляется как чистый доход от прочих инструментов категории ОССЧПУ.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

**Финансовые активы.** Признание и прекращение признания финансовых активов происходит в дату заключения сделки, при условии, что покупка или продажа актива осуществляется по договору, условия которого требуют поставки актива в течение срока, принятого на соответствующем рынке. Первоначально финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости с учетом затрат по оформлению сделки. Исключением являются финансовые активы, отнесенные к категории ОССЧПУ. Затраты по сделке, напрямую относящиеся к приобретению финансовых активов, отнесенных к категории ОССЧПУ, относятся непосредственно на прибыль или убыток.

Все признанные в учете финансовые активы, входящие в сферу применения стандарт МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», после первоначального признания должны оцениваться по амортизированной либо по справедливой стоимости в соответствии с бизнес-моделью организации для управления финансовыми активами и характеристиками предусмотренных договорами денежных потоков.

В частности:

- Долговые инструменты, удерживаемые в рамках бизнес-модели, целью которой является получение предусмотренных договором денежных потоков, которые включают в себя исключительно выплаты в счет основной суммы долга и проценты, после первоначального признания оцениваются по амортизированной стоимости.
- Долговые инструменты, удерживаемые в рамках бизнес-модели, целью которой является как получение предусмотренных договорами денежных потоков, включающих исключительно платежи в счет основной суммы долга и проценты, так и продажа соответствующих долговых инструментов, после первоначального признания оцениваются по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.
- Все прочие долговые инструменты (например, долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости или предназначенные для продажи) и инвестиции в долевые инструменты, после первоначального признания оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Долговые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход. Группа оценивает классификацию и оценку финансового актива на основе характеристик, предусмотренных договором денежных потоков и бизнес-модели Группы, используемой для управления активом.

Для классификации и оценки актива по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход условия соответствующего договора должны предусматривать возникновение денежных потоков, включающих в себя исключительно выплаты в счет основной суммы долга и проценты по непогашенной части основной суммы.

Оценка бизнес-моделей, используемых для управления финансовыми активами, проводилась на дату первого применения стандарт МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» для классификации финансового актива. Бизнес-модель применялась ретроспективно ко всем финансовым активам, признанным на балансе Группы на дату первого применения стандарт МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». Используемая бизнес-модель определяется на уровне, который отражает механизм управления объединенными в группы финансовыми активами для достижения той или иной бизнес-цели. Поскольку бизнес-модель Группы не зависит от намерений руководства в отношении отдельного инструмента, оценка выполняется не на уровне отдельных инструментов, а на более высоком уровне агрегирования.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

При первоначальном признании финансового актива Группа определяет, являются ли вновь признанные финансовые активы частью существующей бизнес-модели или указывают на возникновение новой бизнес-модели. Группа пересматривает свои бизнес-модели в каждом отчетном периоде с целью выявления изменений по сравнению с предыдущим периодом.

При прекращении признания долгового инструмента, оцениваемого по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, накопленная прибыль/убыток, ранее признаваемая в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируется из категории собственного капитала в категорию прибыли или убытка. При прекращении признания инвестиций в собственный капитал, отнесенных к категории ОССЧПСД, напротив, накопленная прибыль или убыток, ранее признаваемая в составе прочего совокупного дохода, не реклассифицируется в категорию прибыли или убытка, а переводится в состав другой статьи собственного капитала. Долговые инструменты, которые после первоначального признания оцениваются по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, подлежат обесценению.

Финансовые активы категории ОССЧПУ. Финансовые активы категории ОССЧПУ включают в себя следующее:

- Активы, договорные денежные потоки по которым включают не только выплаты в счет основной суммы долга и проценты и/или
- Активы, которые удерживаются в рамках бизнес-модели, за исключением активов, удерживаемых с целью получения предусмотренных договором денежных потоков или с целью получения таких потоков и продажи актива;
- Активы, отнесенные к категории ОССЧПУ путем применения опции учета по справедливой стоимости.

Все указанные активы оцениваются по справедливой стоимости с отражением результатов переоценки в составе прибыли или убытка.

Реклассификация. В случае изменения бизнес-модели, в соответствии с которой Группа удерживает те или иные финансовые активы, в отношении таких активов может быть проведена реклассификация. Требования к классификации и оценке, относящихся к новой категории финансовых активов, применяются перспективно на основании решения Инвестиционного комитета в том отчетном периоде, в котором оно было принято после возникновения изменений в бизнес-модели. Изменения в предусмотренных договором денежных потоках анализируются в соответствии с учетной политикой, приведенной ниже («Модификация и прекращение признания финансовых активов»).

Обесценение. Группа признает оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки в отношении следующих финансовых инструментов, не оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- средства в банках;
- ссуды, предоставленные клиентам;
- долговые ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

- долговые ценные бумаги, отражаемые по амортизированной стоимости;
- прочие финансовые активы;
- неиспользованные лимиты кредитных линий и финансовые гарантии.

Оценку ожидаемых кредитных убытков, необходимо производить с помощью оценочного резерва, величина которого равна:

- величине кредитных убытков, ожидаемых в течение последующих 12 месяцев, т.е. той части кредитных убытков за весь срок действия финансового инструмента, которая представляет собой ожидаемые кредитные убытки вследствие случаев неисполнения обязательств по инструменту, которые могут возникнуть в течение 12 месяцев после отчетной даты («первая стадия»);
- величине кредитных убытков, ожидаемых за весь срок действия финансового инструмента, которые возникают вследствие всех возможных случаев неисполнения обязательств по инструменту в течение срока его действия («вторая стадия» и «третья стадия»).

Создание оценочного резерва в размере полной величины кредитных убытков, ожидаемых за весь срок действия финансового инструмента, требуется в случае значительного увеличения кредитного риска по инструменту с момента его первоначального признания. Во всех остальных случаях резервы по ожидаемым кредитным убыткам формируются в размере, равном величине кредитных убытков, ожидаемых в пределах 12 месяцев.

Ожидаемые кредитные убытки представляют собой оценку приведенной стоимости кредитных убытков с учетом их вероятности. Оценка этих убытков представляет собой приведенную стоимость разницы между потоками денежных средств, причитающимися Группе по договору, и потоками денежных средств, которые Группа ожидает получить исходя из анализа вероятности ряда экономических сценариев, дисконтированной с использованием эффективной процентной ставки для соответствующего актива.

- Применительно к невыбранным кредитным средствам ожидаемые кредитные убытки представляют собой разницу между приведенной стоимостью разницы между потоками денежных средств, причитающимися Группе по договору в случае, если держатель обязательства осуществит выборку кредитных средств, и потоками денежных средств, которые Группа ожидает получить в случае выборки кредитных средств.
- Применительно к договорам финансовой гарантии, ожидаемые кредитные убытки представляют собой разницу между ожидаемыми платежами для выплаты возмещения держателю обеспеченного гарантией долгового инструмента за вычетом любых сумм, которые Группа ожидает получить от держателя, заемщика или любой другой стороны.

Оценка ожидаемых кредитных убытков производится в отношении отдельных ссуд или портфелей ссуд со схожими характеристиками риска. Расчет оценочного резерва по ожидаемым кредитным убыткам (будь то на индивидуальной или групповой основе) осуществляется на основе приведенной стоимости денежных потоков, ожидаемых для актива, с использованием первоначальной эффективной процентной ставки для соответствующего актива.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Расчет оценочного резерва предполагает использование следующих ключевых показателей:

**Вероятность дефолта (PD)** Данный параметр отражает оценочную величину вероятности наступления дефолта в течение определенного периода времени. Дефолт может возникнуть только в определенный момент времени в рамках оцениваемого периода при условии, что признание финансового актива ранее не было прекращено, и такой актив все еще находится в составе портфеля.

**Величина кредитного требования, подверженная риску дефолта (EAD)** Данный параметр отражает оценочную величину риска на дату требования, подверженного дефолта в будущем принимая во внимание ожидаемые изменения величины риска после отчетной даты, включая погашения основного долга и суммы процентов в сроки, установленные договорами или в иные сроки, ожидаемое оприходование кредитных линий, а также суммы начисленных процентов по просроченным платежам. Для внебалансовых статей (предоставленные гарантии, аккредитивы, неиспользованные кредитные линии) общая величина риска равна величине риска до применения факторов кредитной конверсии (ФКК). Фактор кредитной конверсии представляет собой пропорцию текущей неиспользованной суммы, которая будет использована в период дефолта (применяется для внебалансовых статей).

**Уровень потерь при дефолте (LGD)** Данный параметр отражает оценочную величину потерь, возникающих в случае наступления дефолта в определенный момент времени. Поскольку на данный параметр оказывает влияние макроэкономическая среда, уровень потерь при дефолте фактически зависит от промежутка времени. В зависимости от имеющейся информации об уровне потерь, применяются различные модели оценки уровня потерь при дефолте.

Ожидаемые кредитные убытки рассчитываются как произведение данных показателей - величины кредитного требования, подверженного риску дефолта, уровню потерь при дефолте и вероятности дефолта за ожидаемый срок в зависимости от стадии кредита.

При определении суммы обесценения Группа использует прогнозную информацию, основанную на макроэкономических моделях.

Кредитно-обесцененные финансовые активы. Финансовый актив считается кредитно-обесцененным в случае возникновения одного или нескольких событий, оказывающих негативное влияние на расчетные будущие денежные потоки по такому финансовому активу. По отношению к кредитно-обесцененным финансовым активам употребляется термин «активы третьей стадии».

Определение дефолта. При определении величины ожидаемых кредитных убытков используется определение дефолта, чтобы оценить сумму ожидаемых кредитных убытков и определить, рассчитан ли оценочный резерв для последующих 12 месяцев или для всего срока кредитования, поскольку понятие «дефолт» является частью понятия «вероятность дефолта», которая влияет как на оценку ожидаемых кредитных убытков, так и на выявление значительного повышения кредитного риска.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Группа рассматривает следующие события в качестве событий, указывающих на возникновение дефолта:

- у заемщика есть существенное кредитное обязательство перед Группой, которое просрочено более чем на 90 дней;
- полное исполнение заемщиком кредитных обязательств перед Группой является маловероятным.

При оценке вероятности погашения заемщиком кредитного обязательства Группа учитывает, как качественные, так и количественные показатели. Оцениваемая информация зависит от типа актива. Ключевыми факторами при таком анализе являются количественные показатели, такие как просрочка или неисполнение контрагентом платежа по другому обязательству. Для оценки на предмет дефолта Группа использует различные внутренние и внешние источники информации.

Качественные факторы, которые указывают на значительное повышение кредитного риска, своевременно отражаются в моделях вероятности дефолта. Вместе с тем, при оценке на предмет значительного увеличения кредитного риска Группа проводит отдельный анализ качественных факторов.

Модификация и прекращение признания финансовых активов. Модификация финансового актива происходит, в случае если в период между датой первоначального признания и датой погашения финансового актива происходит пересмотр или иная модификация договорных условий, регулирующих денежные потоки по активу. Модификация оказывает влияние на сумму и/или сроки предусмотренных договором денежных потоков либо в тот же момент времени, либо в момент времени в будущем.

В случае прекращения признания финансового актива оценочный резерв по ожидаемым кредитным убыткам переоценивается на дату прекращения признания для определения чистой балансовой стоимости актива на эту дату. Разница между пересмотренной балансовой стоимостью и справедливой стоимостью нового финансового актива в соответствии с новыми условиями приведет к возникновению прибыли или убытка от прекращения признания.

Группа контролирует кредитный риск по модифицированным финансовым активам путем оценки качественной и количественной информации (например, если у заемщика в соответствии с новыми условиями имеется просроченная задолженность).

В случае изменения договорных условий финансового актива, не приводящего к прекращению признания актива, Группа определяет, значительно ли увеличился кредитный риск по такому активу с момента первоначального признания путем сравнения:

- вероятности дефолта в течение оставшегося срока действия актива, оцениваемой на основе данных, имеющихся при первоначальном признании, и исходных договорных условий;
- вероятности дефолта в течение оставшегося срока действия актива по состоянию на отчетную дату исходя из пересмотренных условий.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Если модификация не приводит к прекращению признания актива, то прибыль/убыток от модификации рассчитывается путем сравнения валовой балансовой стоимости до и после модификации (за вычетом оценочного резерва по ожидаемым кредитным убыткам). Затем Группа оценивает величину ожидаемых кредитных убытков для модифицированного актива, при этом в расчет ожидаемого дефицита денежных средств от первоначального актива включаются ожидаемые денежные потоки от модифицированного финансового актива.

Признание финансового актива прекращается только в случае прекращения прав на денежные потоки по соответствующему договору или в случае передачи финансового актива и всех основных рисков и выгод, связанных с владением активом, другой организации.

Списание активов. Ссуды и долговые ценные бумаги списываются в том случае, если Группа не может обоснованно ожидать полного или частичного возмещения по финансовому активу. В таком случае Группа делает вывод о том, что заемщик не имеет активов или источников дохода, способных обеспечить достаточный объем денежных потоков для погашения подлежащих списанию сумм. Списание представляет собой событие, ведущее к прекращению признания. Группа вправе прибегнуть к принудительному взысканию задолженности по списанным финансовым активам. Возмещения, полученные Группой принудительным путем, приводят к увеличению прочих доходов.

Представление оценочного резерва по ожидаемым кредитным убыткам в отчете о финансовом положении. Оценочный резерв по ожидаемым кредитным убыткам представляется в отчете о финансовом положении следующим образом:

- Для финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости: как вычет из валовой балансовой стоимости активов;
- Для долговых инструментов категории ОССЧПСД: в отчете о финансовом положении оценочный резерв не признается, поскольку балансовая стоимость оценивается по справедливой стоимости. При этом оценочный резерв по ожидаемым кредитным убыткам включается в сумму переоценки в составе фонда переоценки инвестиций;
- Для обязательств по предоставлению займов и договоров финансовой гарантии: как оценочное обязательство.

**Финансовые обязательства.** Финансовые обязательства классифицируются либо как финансовые обязательства, отражаемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки, либо как прочие финансовые обязательства.

Финансовые обязательства категории ОССЧПУ. Финансовое обязательство классифицируется как финансовое обязательство категории ОССЧПУ если оно (i) предназначено для торговли или (ii) определено в категорию ОССЧПУ при первоначальном признании.

Прочие финансовые обязательства. Прочие финансовые обязательства первоначально учитываются по справедливой стоимости за вычетом затрат по сделке. Прочие финансовые обязательства впоследствии учитываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов на соответствующий период. Более подробная информация приведена в разделе «чистый процентный доход» выше.

Прекращение признания финансовых обязательств. Группа прекращает признание финансовых обязательств только в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним. Разница между балансовой стоимостью финансового обязательства, признание которого прекращается, и уплаченным или причитающимся к уплате возмещением признается в составе прибыли или убытка.

Происходящий между Группой и кредитором обмен долговыми инструментами с существенно отличными условиями учитывается как погашение первоначального финансового обязательства, и признание нового финансового обязательства. Группа учитывает существенное изменение условий существующего финансового обязательства или его части как погашение первоначального финансового обязательства и признание нового финансового обязательства. Группа исходит из допущения, что условия обязательств существенно отличаются, если дисконтированная приведенная стоимость денежных потоков в соответствии с новыми условиями, включая выплаты комиссионного вознаграждения за вычетом полученного комиссионного вознаграждения, дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке, существенно отличается от дисконтированной приведенной стоимости оставшихся денежных потоков по первоначальному финансовому обязательству. Если модификация не является существенной, то разница между: (1) балансовой стоимостью обязательства до модификации; и (2) приведенной стоимостью денежных потоков после модификации должна быть признана в прибылях или убытках как доход или расход от модификации в составе прочих доходов и расходов.

Производные финансовые инструменты. Производные финансовые инструменты, учитываются как отдельные производные инструменты при условии, что их характеристики и риски по ним не находятся в тесной связи с характеристиками и рисками основного договора и основной договор не относится к категории ОССЧПУ.

Производные финансовые инструменты первоначально признаются по справедливой стоимости на дату заключения инструмента, а затем переоцениваются по справедливой стоимости на каждую отчетную дату. Возникающие в результате прибыли/убытки сразу относятся на прибыль и убытки.

Производные финансовые инструменты с положительной справедливой стоимостью признаются в качестве финансового актива, в то время как производные финансовые инструменты с отрицательной справедливой стоимостью признаются в качестве финансового обязательства. Если оставшийся срок действия производного инструмента превышает 12 месяцев и в течение ближайших 12 месяцев не ожидается его продажа или погашение, производный инструмент представляется в составе внеоборотных активов или долгосрочных обязательств. Прочие производные инструменты включаются в состав оборотных активов или краткосрочных обязательств.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

**Взаимозачет.** Финансовый актив и финансовое обязательство зачитываются, и в отчете о финансовом положении отражается сальдированная сумма, только если Группа имеет юридически закрепленное право осуществить зачет признанных в балансе сумм и намеревается либо произвести зачет по сальдированной сумме, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. Доходы и расходы не взаимозачитываются в консолидированном отчете о прибылях или убытках, за исключением случаев, когда это требуется или разрешается стандартом бухгалтерского учета или соответствующей интерпретацией, при этом такие случаи отдельно раскрываются в учетной политике Группы.

**Информация по сегментам.** Для целей отражения в данной отчетности Группа выделяет один операционный сегмент, поскольку высший руководящий орган, ответственный за принятие операционных решений, осуществляет анализ активов, обязательств и результатов деятельности Банка (включая отдельные направления его деятельности) и каждого участника Группы в целом.

**Денежные средства и их эквиваленты.** Денежные средства и их эквиваленты включают в себя денежные средства в кассе, свободные остатки на корреспондентских и срочных счетах в Центральном банке Российской Федерации с первоначальным сроком погашения не более 30 дней и средства в кредитных организациях с первоначальным сроком погашения не более 30 дней, не обремененные какими-либо договорными обязательствам.

**Обязательные резервы денежных средств в Центральном банке Российской Федерации.** Обязательные резервы денежных средств в Центральном банке Российской Федерации представляют собой обязательные резервы, депонированные в ЦБ РФ, которые не предназначены для финансирования текущих операций Группы. Следовательно, они исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов для целей составления отчета о движении денежных средств.

**Основные средства.** Земля и здания, предназначенные для использования в выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд, показываются в консолидированном отчете о финансовом положении по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость на момент переоценки за вычетом начисленной впоследствии накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Переоценка проводится регулярно, с тем, чтобы балансовая стоимость основных средств существенно не отличалась от их справедливой стоимости на отчетную дату.

Любое увеличение стоимости земли и зданий в результате переоценки включается в прочий совокупный доход и накапливается в капитале в той мере, в какой оно превышает предыдущее снижение стоимости тех же активов, отраженное ранее как убыток. Переоценка в пределах сумм предыдущего снижения относится на финансовый результат. Снижение балансовой стоимости земли и зданий в результате переоценки также относится на финансовый результат в сумме его превышения над остатком фонда переоценки, созданного в результате предыдущих переоценок данного актива.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Объекты незавершенного строительства учитываются по фактической стоимости за вычетом убытков от обесценения. Стоимость строительства включает стоимость профессиональных услуг, а также, для активов, отвечающих определенным требованиям, затраты по займам, капитализируемые в соответствии с учетной политикой Группы. Такие объекты незавершенного строительства относятся в соответствующие категории основных средств на момент завершения строительства или готовности к запланированному использованию. Начисление амортизации по данным активам, также, как и по прочим объектам основных средств, начинается с момента готовности активов к запланированному использованию.

Расходы по амортизации переоцениваемых зданий отражаются в прибылях или убытках. При последующей продаже или выбытии переоцениваемых основных средств остаток фонда переоценки основных средств списывается напрямую на счет нераспределенной прибыли.

Земля, принадлежащая Группе на правах собственности, не амортизируется.

Оборудование и прочие основные средства отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (Примечание 12).

**Амортизация.** Амортизация начисляется для списания фактической или оценочной стоимости основных средств (за исключением земельных участков и объектов незавершенного строительства) за вычетом ликвидационной стоимости равномерно в течение ожидаемого срока полезного использования. Ожидаемые сроки полезного использования, балансовая стоимость и метод начисления амортизации анализируются на конец каждого отчетного периода, при этом все изменения в оценках отражаются в консолидированной отчетности без пересмотра сравнительных показателей по следующим годовым ставкам:

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Здания и сооружения                | 2%     |
| Мебель и компьютерное оборудование | 25%    |
| Автомобили и другое оборудование   | 17%    |
| Прочие                             | 2%-33% |

**Инвестиционная недвижимость.** Инвестиционная недвижимость представляет собой объекты, используемые для получения арендной платы и/или приращения капитала (в том числе такие объекты, находящиеся на стадии строительства). Объекты инвестиционной недвижимости первоначально учитываются по стоимости приобретения, включая затраты на приобретение. Впоследствии они отражаются по справедливой стоимости (Примечание 11). Изменения справедливой стоимости инвестиций в недвижимость включаются в прибыли или убытки за период, в котором они возникают.

Объект инвестиционной недвижимости списывается с консолидированного отчета о финансовом положении при выбытии или окончательном выводе из эксплуатации, когда более не предполагается получение связанных с ним экономических выгод. Любой доход или убыток от списания объекта (разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива) включается в прибыль или убыток за период списания.

**Налогообложение.** Расходы по налогу на прибыль представляют собой сумму текущего и отложенного налога.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

**Текущий налог на прибыль.** Сумма текущего налога определяется исходя из величины налогооблагаемой прибыли за год. Прибыль до налогообложения отличается от прибыли, отраженной в консолидированном отчете о совокупном доходе, из-за статей доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие отчетные периоды, а также не включает не подлежащие налогообложению или вычету для целей налогообложения статьи. Обязательства по текущему налогу на прибыль рассчитываются с использованием ставок налогообложения, введенных законодательством в действие до окончания отчетного периода.

**Отложенный налог на прибыль.** Отложенный налог на прибыль признается в отношении временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженных в консолидированной финансовой отчетности, и соответствующими данными налогового учета, используемыми при расчете налогооблагаемой прибыли. Отложенные налоговые обязательства, как правило, отражаются с учетом всех облагаемых временных разниц. Отложенные налоговые активы отражаются с учетом всех вычитаемых временных разниц при условии высокой вероятности наличия в будущем налогооблагаемой балансовой прибыли для использования этих временных разниц. Налоговые активы и обязательства не отражаются в консолидированной финансовой отчетности, если временные разницы возникают вследствие первоначального признания активов и обязательств в рамках сделок (кроме сделок по объединению бизнеса), которые не влияют ни на налогооблагаемую, ни на бухгалтерскую прибыль.

Отложенные налоговые обязательства отражаются с учетом налогооблагаемых временных разниц, относящихся к дочерним предприятиям, зависимым предприятиям, а также совместной деятельности, за исключением случаев, когда Группа имеет возможность контролировать сроки восстановления временной разницы и существует высокая вероятность того, что данная разница не будет восстановлена в обозримом будущем. Отложенные налоговые активы по дочерним предприятиям, зависимым предприятиям и совместной деятельности признаются при условии высокой вероятности получения в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для использования вычитаемых временных разниц, и ожидания того, что они будут реализованы в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются только в рамках каждой отдельной компании Группы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на конец каждого отчетного периода и уменьшается, если вероятность наличия в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для полного или частичного использования этих активов, более не является высокой.

Отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль рассчитываются с использованием ставок налогообложения (а также положений налогового законодательства), которые были утверждены или практически утверждены законодательством на отчетную дату и, как предполагается, будут действовать в период реализации налогового актива или погашения обязательства.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Оценка отложенных налоговых обязательств и активов отражает налоговые последствия намерений Группы (по состоянию на конец отчетного периода) в отношении способов возмещения или погашения балансовой стоимости активов и обязательств.

Для целей оценки отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов инвестиционной недвижимости, оцениваемых по справедливой стоимости, предполагается, что балансовая стоимость таких объектов возмещается исключительно посредством продажи, если только такое предположение не опровергается.

**Текущий и отложенный налог на прибыль за год.** Текущий налог и отложенный налог на прибыль признаются в прибылях или убытках, кроме случаев, когда они относятся к статьям, напрямую отражаемым в составе прочего совокупного дохода или собственного капитала. В этом случае текущие и отложенные налоги также признаются в прочем совокупном доходе или напрямую в капитале, соответственно. В случае, когда текущий или отложенный налог возникает в результате первоначального учета сделки по объединению бизнеса, налоговый эффект отражается при учете этих сделок.

**Операционные налоги.** В Российской Федерации существуют требования по начислению и уплате различных налогов, применяющихся в отношении деятельности Группы, помимо налога на прибыль. Эти налоги отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе в составе операционных расходов.

**Условные обязательства.** Условные обязательства не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении, но раскрываются в консолидированной финансовой отчетности за исключением случая, когда отток средств в результате их погашения маловероятен. Условный актив не признается в консолидированном отчете о финансовом положении, но раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, когда приток экономических выгод вероятен.

**Фидуциарная деятельность.** Группа предоставляет своим клиентам услуги депозитария, обеспечивая проведение операций с ценными бумагами по счетам депо. Полученные в рамках фидуциарной деятельности активы и принятые обязательства не включаются в консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа принимает на себя операционные риски, связанные с фидуциарной деятельностью, однако, кредитные и рыночные риски по данным операциям несут клиенты Группы.

**Иностранная валюта.** При подготовке финансовой отчетности каждой компании Группы операции в валютах, отличающихся от функциональной валюты («иностранная валюта»), отражаются по обменному курсу на дату операции. Денежные статьи, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются по соответствующему валютному курсу на дату составления отчетности.

**Залоговое обеспечение.** Группа получает залоговое обеспечение в отношении обязательств клиентов в случаях, когда она считает это необходимым. Залоговое обеспечение обычно имеет вид залога активов клиента, дающего Группе право требования по таким активам как в отношении существующих, так и в отношении будущих обязательств клиента.

## 2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

**Уставный капитал.** Обыкновенные акции, не подлежащие обязательному погашению, и дивиденды, по которым объявляются по усмотрению руководства, отражаются как собственные средства. Дополнительные затраты, непосредственно относящиеся к эмиссии новых акций, отражаются в составе собственных средств как уменьшение выручки без учета налога.

**Эмиссионный доход.** При эмиссии сумма, на которую справедливая стоимость полученных средств превышает номинальную стоимость выпущенных акций, отражается в составе собственных средств как эмиссионный доход.

**Резервы предстоящих расходов.** Резервы предстоящих расходов отражаются в учете, когда у Группы есть обязательства (юридические или обусловленные нормами делового оборота), возникшие в результате прошлых событий, и существует высокая вероятность того, что Группа должна будет погасить данные обязательства, а размер таких обязательств может быть оценен.

Величина резерва предстоящих расходов, отражаемая в учете, представляет собой наилучшую оценку суммы, необходимой для погашения обязательств, определенную на конец отчетного периода с учетом рисков и неопределенностей, характерных для данных обязательств. Если величина резерва предстоящих расходов рассчитывается на основании предполагаемых денежных потоков по погашению обязательств, то резерв предстоящих расходов определяется как дисконтированная стоимость таких денежных потоков (если влияние стоимости денег во времени является существенным).

Если ожидается, что выплаты, необходимые для погашения обязательств, будут частично или полностью возмещены третьей стороной, соответствующая дебиторская задолженность отражается в качестве актива при условии полной уверенности в том, что возмещение будет получено, и наличии возможности для надежной оценки суммы этой дебиторской задолженности.

**Расходы на содержание персонала и связанные с ними отчисления.** Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования, оплаченные ежегодные отпуска и оплачиваемые отпуска по болезни, премии и льготы в неденежной форме начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, помимо платежей согласно государственному плану с установленными взносами.

3. Применение новых и пересмотренных стандартов

Новые и пересмотренные стандарты МСФО, вступившие в силу в отношении текущего года  
Приведенные ниже поправки к стандартам и интерпретациям стали применимы для Группы, начиная с 1 января 2025 года, но не оказали существенного влияния на Группу:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поправки к МСФО (IAS) 21 | «Отсутствие возможности обмена валют». Уточняют, как учитывать ситуации, когда валюта не может быть свободно конвертирована. Особенно актуальны для компаний, работающих в странах с валютными ограничениями                                                  |
| МСФО (IFRS) 17           | «Договоры страхования». Вносит значительные изменения в учёт хозяйственной деятельности по страховым операциям и отчётность. Стандарт вводит иной подход к учёту договоров страхования и распределение их по сегментам: «Портфели» и «Группы учёта договоров» |

Применение новых стандартов и интерпретаций не привело к существенным изменениям учетных политик Группы, оказывающих влияние на отчетные данные текущего и предыдущего периода.

Новые и пересмотренные стандарты МСФО, выпущенные, но еще не вступившие в силу

На момент утверждения настоящей финансовой отчетности Группа не применяла следующие новые и пересмотренные МСФО, выпущенные, но еще не вступившие в силу:

| Новый или пересмотренный стандарт или интерпретация                                                                                                                                                              | Дата вступления в силу - для годовых периодов, начинающихся не ранее |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Поправки к МСФО (IFRS) 7 и МСФО (IFRS) 9 «Классификация и оценка финансовых инструментов». Уточняют классификацию и оценку финансовых инструментов, включая требования к раскрытию информации.                   | 1 января 2026года                                                    |
| Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчётности МСФО — том 11. Содержат уточнения и исправления в различных стандартах, направленные на устранение несоответствий и улучшение понимания требований | 1 января 2026 года                                                   |
| Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 – «Договоры на поставку электроэнергии, получаемой из природных источников»                                                                                             | 1 января 2026 года                                                   |
| МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»                                                                                                                                    | 1 января 2027 года                                                   |
| МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без публичной подотчетности»                                                                                                                                                | 1 января 2027 года                                                   |

Группа не ожидает, что применение стандартов, указанных выше, окажет существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы в последующие периоды.

Руководство Группы не ожидает, что применение этих поправок может оказать влияние на отчетность Группы в будущих периодах, если такие транзакции произойдут.

#### 4. Существенные допущения и источники неопределенности в оценках

При подготовке настоящей годовой консолидированной финансовой отчетности существенные суждения руководства в отношении применения Группой учетной политики и основные источники неопределенности в оценках соответствовали суждениям и источникам в отношении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за 2024 год, подготовленной в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО.

Все суждения, примененные в годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за 2024 год, были использованы при подготовке настоящей консолидированной финансовой отчетности.

В процессе применения учетной политики Группы руководство должно делать предположения, оценки и допущения в отношении балансовой стоимости активов и обязательств, которые не являются очевидными из других источников. Оценочные значения и лежащие в их основе допущения формируются исходя из прошлого опыта и прочих факторов, которые считаются уместными в конкретных обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок.

Ниже приведены основные допущения относительно будущего и другие источники неопределенности сделанных руководством оценок на дату окончания отчетного периода, которые с большой долей вероятности могут привести к существенным корректировкам балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года.

#### 4. Существенные допущения и источники неопределенности в оценках (продолжение)

**Оценка бизнес-модели.** Классификация финансовых активов зависит от бизнес-модели в рамках которой удерживаются данные финансовые активы. Используемая Банком бизнес-модель определяется на уровне, который отражает механизм управления объединенными в группы финансовыми активами для достижения той или иной бизнес-цели. Эта оценка включает в себя использование суждения, отражающего все уместные доказательства, в том числе относительно процесса оценки и измерения эффективности активов; рисков, влияющих на эффективность активов и процесса управления этими рисками, а также механизма вознаграждения управляющих активами лиц. Банк осуществляет мониторинг финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, признание которых прекращается до наступления срока погашения, с тем чтобы понять причину их выбытия и ее сообразности бизнес-целям, в соответствии с которыми удерживался данный актив. Мониторинг является частью постоянной оценки Банком текущей релевантности бизнес-модели, в рамках которой удерживаются оставшиеся финансовые активы. В случае нерелевантности модели проводится анализ на предмет изменений в бизнес-модели и возможных изменений в классификации соответствующих активов.

**Значительное увеличение кредитного риска.** Величина ожидаемых кредитных убытков оценивается в сумме оценочного резерва, равного кредитным убыткам, ожидаемым в пределах 12 месяцев (для активов первой стадии) или в течение всего срока кредитования (для активов второй и третьей стадии). Актив переходит во вторую стадию при значительном увеличении кредитного риска по нему с момента первоначального признания. В стандарте МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» не содержится определение значительного повышения кредитного риска. При оценке значительности увеличения кредитного риска по отдельному активу Группа учитывает, как качественную, так и количественную прогнозную информацию, которая является обоснованной и может быть подтверждена.

**Убытки от обесценения ссуд.** Группа регулярно проводит оценку имеющейся задолженности по займам и дебиторской задолженности на предмет обесценения. Резервы Группы под обесценение ссуд создаются для признания понесенных убытков от обесценения в ее портфеле займов и дебиторской задолженности. Группа считает учетные оценки, связанные с резервом под обесценение займов и дебиторской задолженности, ключевым источником неопределенности в оценках в связи с тем, что (а) они сильно подвержены изменениям из периода в период, поскольку предположения о будущих нормах потерь и оценка потенциальных убытков по обесцененным займам и дебиторской задолженности, основаны на фактических показателях, имеющих на текущую дату, и (б) при наличии существенной разницы между оценочным значением убытка и фактически понесенными Группой убытками потребуются формирование резервов, которые могут оказать существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы в последующие периоды.

#### 4. Существенные допущения и источники неопределенности в оценках (продолжение)

Группа использует суждение руководства для оценки суммы любого убытка от обесценения в случаях, когда заемщик имеет финансовые трудности и имеется мало исторических данных в отношении аналогичных заемщиков. Аналогично, Группа оценивает изменения в будущем движении денежных средств на основе прошлого опыта работы, поведения клиента в прошлом, имеющихся данных, указывающих на негативное изменение в статусе погашения задолженности заемщиками в группе, а также национальных или местных экономических условий, которые коррелируют с невыполнением обязательств по активам в данной группе. Руководство использует оценки на основе исторического опыта возникновения убытков по активам с характеристиками кредитного риска и объективными данными об обесценении, аналогичными тем, которые присущи данной группе ссуд. Группа использует оценки руководства для корректировки имеющихся данных, там, где это применимо с целью отражения в них текущих обстоятельств, не учтенных в исторических данных. Группа применяет профессиональные суждения о наличии объективных признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков по кредитному портфелю, прежде чем может быть обнаружено снижение по отдельному кредиту в данном портфеле. Такие признаки могут включать, в том числе поддающуюся измерению обоснованную прогнозную информацию, которая основана на предположениях относительно будущего движения различных экономических факторов, влияющих на уровень кредитных потерь. Руководство определило уровень резервов под ожидаемые кредитные убытки кредитов с использованием «модели ожидаемых кредитных убытков» в соответствии с требованиями применимых стандартов учета.

Группа продолжает вести работу по дальнейшему усовершенствованию и валидации применяемой методики оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии со стандартом МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». Данная работа проводится с целью повышения качества статистических данных и обоснованности применяемых допущений и экспертных суждений в моделях, используемых для расчета ожидаемых кредитных убытков, и включает в себя среди прочего уточнение таких компонентов модели как коэффициент уровня потерь по обеспеченным ссудам, коэффициент вероятности дефолта в течение срока действия финансового инструмента, корректировка на влияние макроэкономических прогнозов, коэффициент конверсии по условным обязательствам и обязательствам будущих периодов и ряд других.

**Основные средства и инвестиционная недвижимость, учитываемые по переоцененной стоимости.** Группа использует в качестве справедливой стоимости принадлежащих ей земельных участков, зданий и сооружений оценку, выполненную независимыми оценщиками. Оценка портфеля недвижимости Группы носит субъективный характер вследствие, среди прочего, индивидуальных особенностей каждого объекта недвижимости и его расположения. Как результат, оценки Группы стоимости ее недвижимости включают некоторую степень неопределенности и выполняются на основе допущений, которые могут быть неточными, особенно в периоды волатильности или небольшого количества операций на рынке коммерческой недвижимости. Последняя оценка производилась 31 декабря 2025 года. Следующая оценка предварительно запланирована на 31 декабря 2026 года.

**Оценка справедливой стоимости.** При оценке справедливой стоимости финансового актива или обязательства Группа использует наблюдаемые на рынке данные в той мере, в какой они доступны. Если такие исходные данные уровня 1 отсутствуют, Группа использует модели оценки для определения справедливой стоимости своих финансовых инструментов (Примечание 27).

## 5. Денежные средства и их эквиваленты

|                                                                                                  | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Счета и срочные депозиты в ЦБ РФ                                                                 | 5 805 735               | 11 889 859              |
| Наличные денежные средства в кассе                                                               | 3 606 754               | 3 792 437               |
| Корреспондентские счета и срочные депозиты с первоначальным сроком погашения до 30 дней          | 417 059                 | 335 560                 |
| <b>Итого денежные средства и их эквиваленты до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>9 829 548</b>        | <b>16 017 856</b>       |
| За вычетом резервов под ожидаемые кредитные убытки                                               | (928)                   | -                       |
| <b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>                                                  | <b>9 828 620</b>        | <b>16 017 856</b>       |

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года все имеющиеся у Банка денежные средства доступны для использования в коммерческой деятельности, ограничений на их использование и использование предоставленных кредитных средств нет.

## 6. Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток

|                                       | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Долговые ценные бумаги                | 618 221                 | 1 153 017               |
| Долевые ценные бумаги                 | -                       | 133 728                 |
| <b>Итого финансовые активы ОССЧПУ</b> | <b>618 221</b>          | <b>1 286 745</b>        |

По состоянию на 31 декабря 2025 года долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представлены следующим образом:

|                                                                 | 31 декабря<br>2025 года | Вид валюты                | Процентная<br>ставка к<br>номиналу | Срок обращения |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------|
| Облигации и еврооблигации, выпущенные российскими организациями | 618 221                 | Руб., Евро,<br>Доллар США | 6.84%-29.22%                       | январь 2026-   |
| <b>Итого долговые ценные бумаги ОССЧПУ</b>                      | <b>618 221</b>          |                           |                                    |                |

По состоянию на 31 декабря 2024 года долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представлены следующим образом:

|                                                                 | 31 декабря<br>2024 года | Вид валюты                | Процентная<br>ставка к<br>номиналу | Срок обращения |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------|
| Облигации и еврооблигации, выпущенные российскими организациями | 675 117                 | Руб., Евро,<br>Доллар США | 2.50%-8.50%                        | сентябрь 2026  |
| ОФЗ                                                             | 477 900                 | Руб.                      | 4.50%                              | Июль 2025      |
| <b>Итого долговые ценные бумаги ОССЧПУ</b>                      | <b>1 153 017</b>        |                           |                                    |                |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток  
(продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года долевые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представлены следующим образом:

|                                                    | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Акции нефинансовых организаций в разрезе отраслей: |                         |                         |
| Энергетика                                         | -                       | 43 004                  |
| Горно-добывающая промышленность                    | -                       | 20 549                  |
| Банковский сектор                                  | -                       | 18 899                  |
| Металлургическая промышленность                    | -                       | 16 471                  |
| Торговля                                           | -                       | 12 807                  |
| Связь                                              | -                       | 11 952                  |
| Нефтегазовая и химическая отрасль                  | -                       | 9 109                   |
| Автомобилестроение                                 | -                       | 937                     |
| Итого долевые ценные бумаги ОССЧПУ                 | -                       | 133 728                 |

Качество финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, оценивается как высокое. 85% облигаций данного портфеля относится к ценным бумагам эмитентов с высоким уровнем кредитоспособности, по оценке Банка.

По состоянию на 31 декабря 2025 года ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в качестве обеспечения по договорам РЕПО не передавались.

В представленную ниже таблицу включена информация в отношении ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, переданных в качестве обеспечения по договорам РЕПО, по состоянию на 31 декабря 2024 года:

|                                                                                                                | 31 декабря<br>2024 года | Передано<br>в качестве<br>обеспечения<br>по соглаше-<br>ниям РЕПО<br>с клиентами | Сроки<br>погашения<br>облигаций | Ставка по<br>облигациям | Итого<br>обеспечение |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|
| ОФЗ                                                                                                            | 269 165                 | 269 165                                                                          | Июль 2025                       | 4.5%                    | 269 165              |
| Итого чистые вложения в<br>финансовые активы ОССЧПУ,<br>переданные в качестве<br>обеспечения по договорам РЕПО | 269 165                 | 269 165                                                                          |                                 |                         | 269 165              |

В таблице ниже представлена информация в отношении долговых ценных бумаг категории ОССЧПУ, переданных в качестве обеспечения по договорам РЕПО, по состоянию на 31 декабря 2024 года и соответствующих обязательствах.

|                                                                                                                           | Справедливая<br>стоимость<br>переданных<br>активов | Балансовая<br>стоимость<br>привлеченных<br>кредитов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| На 31 декабря 2024 года                                                                                                   |                                                    |                                                     |
| ОФЗ                                                                                                                       | 269 165                                            | 255 400                                             |
| Итого долговые ценные бумаги ОССЧПУ, переданные в качестве обеспечения по договорам РЕПО, и соответствующие обязательства | 269 165                                            | 255 400                                             |

## 7. Средства в банках

Средства в банках представлены следующим образом:

|                                                                    | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Срочные депозиты в других банках со сроком погашения более 30 дней | 12 495 072              | 89 507                  |
| Прочие счета в финансовых учреждениях                              | 37 187                  | 83 569                  |
| Средства, предоставленные юридическим лицам - нерезидентам         | 1 313 128               | 1 156 625               |
| Итого средства в банках                                            | 13 845 387              | 1 329 701               |
| За вычетом резервов под ожидаемые кредитные убытки                 | (401 112)               | (233 810)               |
| Итого средства в банках                                            | 13 444 275              | 1 095 891               |

Удельный вес крупного контрагента по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года от капитала Группы составил 51,32% и 7,60% соответственно.

## 8. Ссуды, предоставленные клиентам

Ссуды, предоставленные клиентам, представлены следующим образом:

|                                                                                           | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ссуды, предоставленные юридическим лицам                                                  |                         |                         |
| Крупный бизнес                                                                            | 15 442 439              | 17 817 224              |
| Средний бизнес                                                                            | 2 847 040               | 3 087 013               |
| Малый бизнес                                                                              | 8 720 213               | 8 812 070               |
| Чистые инвестиции в финансовую аренду                                                     | 673 981                 | 570 589                 |
| Ссуды, предоставленные юридическим лицам до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | 27 683 673              | 30 286 896              |

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

|                                                                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки                                               | (1 916 799)       | (1 598 404)       |
| <b>Итого ссуды, предоставленные юридическим лицам</b>                                           | <b>25 766 874</b> | <b>28 688 492</b> |
| <b>Ссуды, предоставленные физическим лицам</b>                                                  |                   |                   |
| Ипотечное кредитование                                                                          | 1 479 531         | 1 688 284         |
| Потребительские ссуды                                                                           | 165 450           | 249 926           |
| Автокредитование                                                                                | 49 535            | 32 575            |
| Кредиты на цели, связанные с предпринимательской деятельностью                                  | 305 684           | 361 715           |
| <b>Ссуды, предоставленные физическим лицам до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>2 000 200</b>  | <b>2 332 500</b>  |
| За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки                                               | (109 706)         | (105 184)         |
| <b>Итого ссуды, предоставленные физическим лицам</b>                                            | <b>1 890 494</b>  | <b>2 227 316</b>  |
| <b>Ссуды, предоставленные клиентам до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>         | <b>29 683 873</b> | <b>32 619 396</b> |
| За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки                                               | (2 026 505)       | (1 703 588)       |
| <b>Итого ссуды, предоставленные клиентам</b>                                                    | <b>27 657 368</b> | <b>30 915 808</b> |

По состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года каждая из ссуд, предоставленных Группой клиентам не превышала 10% суммы капитала Группы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года все выданные ссуды предоставлены компаниям, осуществлявшим свою деятельность на территории РФ.

## 8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Анализ кредитного качества непогашенных ссуд, предоставленных крупному бизнесу, по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

|                                                      | Ссуды до вычета<br>резерва под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Резерв под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Ссуды после<br>вычета резерва<br>под ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Отношение<br>суммы резервов<br>к сумме ссуд |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Ссуды, предоставленные крупному бизнесу</b>       |                                                                    |                                                |                                                                       |                                             |
| Непросроченные ссуды                                 | 14 333 528                                                         | 191 681                                        | 14 141 847                                                            | 1.34%                                       |
| Ссуды с периодом просрочки менее 30 дней             | 101 609                                                            | 1 352                                          | 100 257                                                               | 1.33%                                       |
| Ссуды с периодом просрочки более 180 дней            | 1 007 302                                                          | 907 090                                        | 100 212                                                               | 90.05%                                      |
| <b>Итого ссуды, предоставленные крупному бизнесу</b> | <b>15 442 439</b>                                                  | <b>1 100 123</b>                               | <b>14 342 316</b>                                                     | <b>7.12%</b>                                |

Анализ кредитного качества непогашенных ссуд, предоставленных крупному бизнесу, по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен следующим образом:

|                                                      | Ссуды до вычета<br>резерва под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Резерв под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Ссуды после<br>вычета резерва<br>под ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Отношение<br>суммы резервов<br>к сумме ссуд |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Ссуды, предоставленные крупному бизнесу</b>       |                                                                    |                                                |                                                                       |                                             |
| Непросроченные ссуды                                 | 16 944 506                                                         | 213 412                                        | 16 731 094                                                            | 1.26%                                       |
| Ссуды с периодом просрочки менее 90 дней             | 270 853                                                            | 270 853                                        | -                                                                     | 100.00%                                     |
| Ссуды с периодом просрочки более 180 дней            | 601 865                                                            | 577 904                                        | 23 961                                                                | 96.02%                                      |
| <b>Итого ссуды, предоставленные крупному бизнесу</b> | <b>17 817 224</b>                                                  | <b>1 062 168</b>                               | <b>16 755 056</b>                                                     | <b>5.96%</b>                                |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Анализ кредитного качества непогашенных ссуд, предоставленных среднему бизнесу, по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

|                                               | Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Ссуды после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Отношение суммы резервов к сумме ссуд |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ссуды, предоставленные среднему бизнесу       |                                                        |                                       |                                                           |                                       |
| Непросроченные ссуды                          | 2 847 040                                              | 226 436                               | 2 620 604                                                 | 7.95%                                 |
| Итого ссуды, предоставленные среднему бизнесу | 2 847 040                                              | 226 436                               | 2 620 604                                                 | 7.95%                                 |

Анализ кредитного качества непогашенных ссуд, предоставленных среднему бизнесу, по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен следующим образом:

|                                               | Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Ссуды после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Отношение суммы резервов к сумме ссуд |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ссуды, предоставленные среднему бизнесу       |                                                        |                                       |                                                           |                                       |
| Непросроченные ссуды                          | 3 079 360                                              | 43 914                                | 3 035 446                                                 | 1.43%                                 |
| Ссуды с периодом просрочки свыше 60 дней      | 7 653                                                  | 7 653                                 | -                                                         | 100,00%                               |
| Итого ссуды, предоставленные среднему бизнесу | 3 087 013                                              | 51 567                                | 3 035 446                                                 | 1.67%                                 |

## 8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Анализ кредитного качества непогашенных ссуд, предоставленных малому бизнесу, по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

|                                                        | Ссуды до вычета<br>резерва под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Резерв под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Ссуды после<br>вычета резерва<br>под ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Отношение<br>суммы резервов<br>к сумме ссуд |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Ссуды, предоставленные малому бизнесу</b>           |                                                                    |                                                |                                                                       |                                             |
| Непросроченные ссуды                                   | 8 366 626                                                          | 292 543                                        | 8 074 083                                                             | 3.50%                                       |
| Ссуды с периодом просрочки менее<br>30 дней            | 13 078                                                             | 441                                            | 12 637                                                                | 3,37%                                       |
| Ссуды с периодом просрочки<br>31-60 дней               | 39 270                                                             | 34 400                                         | 4 870                                                                 | 87.60%                                      |
| Ссуды с периодом просрочки<br>61-90 дней               | 17 048                                                             | 9 857                                          | 7 191                                                                 | 57.82%                                      |
| Ссуды с периодом просрочки более<br>180 дней           | 284 191                                                            | 241 127                                        | 43 064                                                                | 84.85%                                      |
| <b>Итого ссуды, предоставленные малому<br/>бизнесу</b> | <b>8 720 213</b>                                                   | <b>578 368</b>                                 | <b>8 141 845</b>                                                      | <b>6.63%</b>                                |

Анализ кредитного качества непогашенных ссуд, предоставленных малому бизнесу, по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен следующим образом:

|                                                        | Ссуды до вычета<br>резерва под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Резерв под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Ссуды после<br>вычета резерва<br>под ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Отношение<br>суммы резервов<br>к сумме ссуд |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Ссуды, предоставленные малому бизнесу</b>           |                                                                    |                                                |                                                                       |                                             |
| Непросроченные ссуды                                   | 8 466 682                                                          | 260 080                                        | 8 206 602                                                             | 3.07%                                       |
| Ссуды с периодом просрочки менее<br>60 дней            | 109 252                                                            | 69 283                                         | 39 969                                                                | 57,01%                                      |
| Ссуды с периодом просрочки<br>61-180 дней              | 71 685                                                             | 62 880                                         | 8 805                                                                 | 87.72%                                      |
| Ссуды с периодом просрочки более<br>180 дней           | 164 451                                                            | 89 268                                         | 75 183                                                                | 54.28%                                      |
| <b>Итого ссуды, предоставленные малому<br/>бизнесу</b> | <b>8 812 070</b>                                                   | <b>481 511</b>                                 | <b>8 330 559</b>                                                      | <b>5.46%</b>                                |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Анализ кредитного качества чистых инвестиций в финансовую аренду по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

|                                             | Ссуды до вычета<br>резерва под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Резерв под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Ссуды после<br>вычета резерва<br>под ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Отношение<br>суммы резервов<br>к сумме ссуд |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Чистые инвестиции в финансовую аренду       |                                                                    |                                                |                                                                       |                                             |
| Непросроченные ссуды                        | 596 154                                                            | 10 585                                         | 585 569                                                               | 1.76%                                       |
| Ссуды с периодом просрочки менее 90 дней    | 39 998                                                             | 759                                            | 39 239                                                                | 1,90%                                       |
| Ссуды с периодом просрочки 91-180 дней      | 37 556                                                             | 426                                            | 37 130                                                                | 1.13%                                       |
| Ссуды с периодом просрочки более 180 дней   | 273                                                                | 102                                            | 171                                                                   | 37.36%                                      |
| Итого чистые инвестиции в финансовую аренду | 673 981                                                            | 11 872                                         | 662 109                                                               | 1.76%                                       |

Анализ кредитного качества чистых инвестиций в финансовую аренду по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен следующим образом:

|                                             | Ссуды до вычета<br>резерва под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Резерв под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Ссуды после<br>вычета резерва<br>под ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Отношение<br>суммы резервов<br>к сумме ссуд |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Чистые инвестиции в финансовую аренду       |                                                                    |                                                |                                                                       |                                             |
| Непросроченные ссуды                        | 570 589                                                            | 3 158                                          | 567 431                                                               | 0.55%                                       |
| Итого чистые инвестиции в финансовую аренду | 570 589                                                            | 3 158                                          | 567 431                                                               | 0.55%                                       |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Компоненты чистых инвестиций в финансовую аренду по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

|                                                             | Будущие<br>минимальные<br>лизинговые<br>платежи | Приведенная<br>стоимость<br>будущих<br>минимальных<br>лизинговых<br>платежей |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Чистые инвестиции в финансовую аренду                       |                                                 |                                                                              |
| Менее 1 года                                                | 89 197                                          | 62 382                                                                       |
| От одного до пяти лет                                       | 956 938                                         | 611 599                                                                      |
| За вычетом доходов будущих периодов по лизинговым операциям | (372 154)                                       | -                                                                            |
| Итого чистые инвестиции в финансовую аренду                 | 673 981                                         | 673 981                                                                      |

Компоненты чистых инвестиций в финансовую аренду по состоянию на 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

|                                                             | Будущие<br>минимальные<br>лизинговые<br>платежи | Приведенная<br>стоимость<br>будущих<br>минимальных<br>лизинговых<br>платежей |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Чистые инвестиции в финансовую аренду                       |                                                 |                                                                              |
| Менее 1 года                                                | 92 502                                          | 66 606                                                                       |
| От одного до пяти лет                                       | 824 046                                         | 503 983                                                                      |
| За вычетом доходов будущих периодов по лизинговым операциям | (345 959)                                       | -                                                                            |
| Итого чистые инвестиции в финансовую аренду                 | 570 589                                         | 570 589                                                                      |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Анализ кредитного качества ипотечных ссуд по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

|                                           | Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Ссуды после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Отношение суммы резервов к сумме ссуд |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ипотечные ссуды                           |                                                        |                                       |                                                           |                                       |
| Непросроченные ссуды                      | 1 293 577                                              | 10 023                                | 1 283 554                                                 | 0.77%                                 |
| Ссуды с периодом просрочки менее 30 дней  | 79 652                                                 | 3 091                                 | 76 561                                                    | 3.88%                                 |
| Ссуды с периодом просрочки менее 60 дней  | 1 631                                                  | 1 630                                 | 1                                                         | 99.94%                                |
| Ссуды с периодом просрочки менее 180 дней | 26 158                                                 | 7 607                                 | 18 551                                                    | 29.08%                                |
| Ссуды с периодом просрочки более 180 дней | 78 513                                                 | 17 155                                | 61 358                                                    | 21.85%                                |
| Итого ипотечные ссуды                     | 1 479 531                                              | 39 506                                | 1 440 025                                                 | 2.67%                                 |

Анализ кредитного качества ипотечных ссуд по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен следующим образом:

|                                          | Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Ссуды после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Отношение суммы резервов к сумме ссуд |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ипотечные ссуды                          |                                                        |                                       |                                                           |                                       |
| Непросроченные ссуды                     | 1 605 881                                              | 21 531                                | 1 584 350                                                 | 1.34%                                 |
| Ссуды с периодом просрочки менее 90 дней | 41 579                                                 | 7 581                                 | 33 998                                                    | 18.23%                                |
| Ссуды с периодом просрочки более 90 дней | 40 824                                                 | 345                                   | 40 479                                                    | 0.85%                                 |
| Итого ипотечные ссуды                    | 1 688 284                                              | 29 457                                | 1 658 827                                                 | 1.75%                                 |

8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Анализ кредитного качества потребительских ссуд по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

|                                           | Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Ссуды после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Отношение суммы резервов к сумме ссуд |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Потребительские ссуды                     |                                                        |                                       |                                                           |                                       |
| Непросроченные ссуды                      | 141 295                                                | 1 536                                 | 139 759                                                   | 1.09%                                 |
| Ссуды с периодом просрочки менее 30 дней  | 9 421                                                  | 1 777                                 | 7 644                                                     | 18.86%                                |
| Ссуды с периодом просрочки менее 60 дней  | 1 044                                                  | 522                                   | 522                                                       | 50.00%                                |
| Ссуды с периодом просрочки более 180 дней | 13 690                                                 | 12 614                                | 1 076                                                     | 92.14%                                |
| Итого потребительские ссуды               | 165 450                                                | 16 449                                | 149 001                                                   | 9.94%                                 |

Анализ кредитного качества потребительских ссуд по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен следующим образом:

|                                          | Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Ссуды после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Отношение суммы резервов к сумме ссуд |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Потребительские ссуды                    |                                                        |                                       |                                                           |                                       |
| Непросроченные ссуды                     | 233 007                                                | 3 729                                 | 229 278                                                   | 1.60%                                 |
| Ссуды с периодом просрочки менее 90 дней | 8 832                                                  | 1 269                                 | 7 563                                                     | 14.37%                                |
| Ссуды с периодом просрочки более 90 дней | 8 087                                                  | 7 735                                 | 352                                                       | 95.65%                                |
| Итого потребительские ссуды              | 249 926                                                | 12 733                                | 237 193                                                   | 5.09%                                 |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Анализ кредитного качества автокредитов по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

|                                          | Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Ссуды после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Отношение суммы резервов к сумме ссуд |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Автокредиты                              |                                                        |                                       |                                                           |                                       |
| Непросроченные ссуды                     | 41 269                                                 | 231                                   | 41 038                                                    | 0.56%                                 |
| Ссуды с периодом просрочки менее 30 дней | 8 266                                                  | 119                                   | 8 147                                                     | 1.44%                                 |
| Итого автокредиты                        | 49 535                                                 | 350                                   | 49 185                                                    | 0.71%                                 |

Анализ кредитного качества автокредитов по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен следующим образом:

|                      | Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Ссуды после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Отношение суммы резервов к сумме ссуд |
|----------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Автокредиты          |                                                        |                                       |                                                           |                                       |
| Непросроченные ссуды | 32 575                                                 | 257                                   | 32 318                                                    | 0.79%                                 |
| Итого автокредиты    | 32 575                                                 | 257                                   | 32 318                                                    | 0.79%                                 |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Анализ кредитного качества кредитов физическим лицам на цели, связанные с предпринимательской деятельностью по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

|                                           | Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Ссуды после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Отношение суммы резервов к сумме ссуд |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Непросроченные ссуды                      | 247 036                                                | 2 405                                 | 244 631                                                   | 0.97%                                 |
| Ссуды с периодом просрочки более 180 дней | 58 648                                                 | 50 996                                | 7 652                                                     | 86.95%                                |
| Итого                                     | 305 684                                                | 53 401                                | 252 283                                                   | 17.47%                                |

Анализ кредитного качества кредитов физическим лицам на цели, связанные с предпринимательской деятельностью по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен следующим образом:

|                                           | Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Ссуды после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | Отношение суммы резервов к сумме ссуд |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Непросроченные ссуды                      | 293 357                                                | 2 034                                 | 291 323                                                   | 0.69%                                 |
| Ссуды с периодом просрочки более 90 дней  | 7 746                                                  | 91                                    | 7 655                                                     | 1.17%                                 |
| Ссуды с периодом просрочки более 180 дней | 60 612                                                 | 60 612                                | -                                                         | 100%                                  |
| Итого                                     | 361 715                                                | 62 737                                | 298 978                                                   | 17.34%                                |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

## 8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки представлен следующим образом:

|                                     | Крупный бизнес |           |           | Средний бизнес |           | Малый бизнес | Чистые инвестиции в финансовую аренду | Ипотечное кредитование | Потребительские ссуды | Автокредиты | Итого |
|-------------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------------|-----------|--------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|-------|
| На 31 декабря 2023 года             | 503 730        | 293 001   | 603 336   | 4 162          | 209 647   | 5 196        | 162                                   | 1 619 234              |                       |             |       |
| Начисление/(восстановление) резерва | 558 438        | (241 434) | (121 825) | (1 004)        | (117 453) | 7 540        | 95                                    | 84 357                 |                       |             |       |
| Списание безнадежной задолженности  | -              | -         | -         | -              | -         | (3)          | -                                     | (3)                    |                       |             |       |
| На 31 декабря 2024 года             | 1 062 168      | 51 567    | 481 511   | 3 158          | 92 194    | 12 733       | 257                                   | 1 703 588              |                       |             |       |
| Начисление/(восстановление) резерва | 192 847        | 174 869   | 146 725   | 8 714          | 713       | 3 885        | 93                                    | 527 846                |                       |             |       |
| Списание безнадежной задолженности  | (154 892)      | -         | (49 868)  | -              | -         | (169)        | -                                     | (204 929)              |                       |             |       |
| На 31 декабря 2025 года             | 1 100 123      | 226 436   | 578 368   | 11 872         | 92 907    | 16 449       | 350                                   | 2 026 505              |                       |             |       |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Ниже представлена информация с анализом выданных ссуд клиентам по секторам экономики по состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года:

|                                                                                         | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Анализ по секторам экономики:</b>                                                    |                         |                         |
| Промышленность                                                                          | 4 973 303               | 4 795 069               |
| Торговля товарами народного потребления                                                 | 3 589 284               | 5 220 862               |
| Торговля продуктами питания                                                             | 3 352 592               | 4 106 423               |
| Арендный бизнес                                                                         | 2 914 512               | 3 137 500               |
| Пищевая промышленность и сельское хозяйство                                             | 2 279 344               | 2 128 558               |
| Финансовые услуги (лизинг, консалтинг, и т.п.)                                          | 2 001 138               | 1 692 336               |
| Физические лица                                                                         | 2 000 200               | 2 332 500               |
| Торговля автомобилями и запчастями                                                      | 1 589 567               | 1 849 891               |
| Нефтегазовая и химическая отрасли                                                       | 1 475 262               | 2 000 823               |
| Медицина и фармацевтика                                                                 | 1 241 237               | 1 135 778               |
| Телекоммуникации                                                                        | 1 145 387               | 474 510                 |
| Торговля товарами промышленного потребления                                             | 858 753                 | 2 057 828               |
| Сфера услуг                                                                             | 674 054                 | 781 372                 |
| Торговля автомобильным топливом                                                         | 660 214                 | 405 758                 |
| Лесная и деревообрабатывающая промышленность                                            | 533 512                 | 138 250                 |
| Государственные и муниципальные организации                                             | 158 126                 | -                       |
| Транспорт (перевозки)                                                                   | 136 005                 | 291 461                 |
| Энергетика                                                                              | 73 794                  | 54 589                  |
| Издательство и полиграфия                                                               | 19 718                  | 15 888                  |
| Стоматология                                                                            | 7 871                   | -                       |
| <hr/>                                                                                   |                         |                         |
| Итого ссуды, предоставленные клиентам, до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | 29 683 873              | 32 619 396              |
| <hr/>                                                                                   |                         |                         |
| За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки                                       | (2 026 505)             | (1 703 588)             |
| <hr/>                                                                                   |                         |                         |
| Итого ссуды, предоставленные клиентам                                                   | 27 657 368              | 30 915 808              |
| <hr/>                                                                                   |                         |                         |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года в состав ссуд, выданных клиентам, включены реструктуризированные ссуды на сумму 900 928 тыс. руб. и 486 539 тыс. руб., соответственно, условия которых были пересмотрены в связи с тем, что заемщики не могли обслуживать кредиты в соответствии с исходными условиями кредитных договоров. В противном случае эти ссуды были бы просрочены или обесценены.

|                                   | 31 декабря 2025 года                                                    |                                       |                      | 31 декабря 2024 года                                                    |                                       |                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
|                                   | Балансовая стоимость до создания резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Балансовая стоимость | Балансовая стоимость до создания резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Балансовая стоимость |
| Стадия 2                          | 882 646                                                                 | (358 268)                             | 524 378              | 463 409                                                                 | (189 776)                             | 273 633              |
| Стадия 3                          | 18 282                                                                  | (11 288)                              | 6 994                | 23 130                                                                  | (23 130)                              | -                    |
| Итого реструктуризированные ссуды | 900 928                                                                 | (369 556)                             | 531 372              | 486 539                                                                 | (212 906)                             | 273 633              |

В нижеприведенной таблице приводятся данные по виду обесценения ссуд, предоставленных клиентам:

|                                                                          | 31 декабря 2025 года                                                    |                                       |                      | 31 декабря 2024 года                                                    |                                       |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
|                                                                          | Балансовая стоимость до создания резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Балансовая стоимость | Балансовая стоимость до создания резерва под ожидаемые кредитные убытки | Резерв под ожидаемые кредитные убытки | Балансовая стоимость |
| Ссуды, предоставленные клиентам, признанные не обесцененными             | 28 549 574                                                              | (1 009 733)                           | 27 539 841           | 31 431 156                                                              | (664 553)                             | 30 766 603           |
| Ссуды, предоставленные клиентам, признанные не обесцененными коллективно | 11 929                                                                  | (617)                                 | 11 312               | 10 351                                                                  | (282)                                 | 10 069               |
| Обесцененные ссуды (3 стадии)                                            | 1 122 370                                                               | (1 016 155)                           | 106 215              | 1 177 889                                                               | (1 038 753)                           | 139 136              |
| Итого                                                                    | 29 683 873                                                              | (2 026 505)                           | 27 657 368           | 32 619 396                                                              | (1 703 588)                           | 30 915 808           |

В состав ссуд, имеющих индивидуальные признаки обесценения, включаются проблемные ссуды и ссуды, условия которых были пересмотрены в связи с тем, что заемщики не могли обслуживать кредиты в соответствии с исходными условиями кредитных договоров, в суммах 2 265 805 тыс. руб. – по состоянию на 31 декабря 2025 года и 1 640 806 тыс. руб. – на 31 декабря 2024 года. Размер резервов на возможные потери по указанным ссудам составил 1 576 206 тыс. руб. – по состоянию на 31 декабря 2025 года и 1 227 937 тыс. руб. – на 31 декабря 2024 года, соответственно.

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

В таблице ниже представлена информация по кредитам до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки и соответствующая сумма ожидаемых кредитных убытков в распределении по стадиям в соответствии со стандартом МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» по состоянию на 31 декабря 2025 года:

|                                                                                                            | Стадия 1          | Стадия 2       | Стадия 3       | Итого             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| <b>Ссуды, предоставленные юридическим лицам</b>                                                            |                   |                |                |                   |
| Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                     | 25 519 165        | 1 174 785      | 989 723        | 27 683 673        |
| Ожидаемые кредитные убытки                                                                                 | (401 402)         | (574 875)      | (940 522)      | (1 916 799)       |
| <b>Итого ссуды, предоставленные юридическим лицам, после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>25 117 763</b> | <b>599 910</b> | <b>49 201</b>  | <b>25 766 874</b> |
| <b>Ссуды, предоставленные физическим лицам</b>                                                             |                   |                |                |                   |
| Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                     | 1 814 594         | 52 959         | 132 647        | 2 000 200         |
| Ожидаемые кредитные убытки                                                                                 | (15 210)          | (18 863)       | (75 633)       | (109 706)         |
| <b>Итого ссуды, предоставленные физическим лицам, после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>  | <b>1 799 384</b>  | <b>34 096</b>  | <b>57 014</b>  | <b>1 890 494</b>  |
| <b>Итого ссуды, предоставленные клиентам</b>                                                               | <b>26 917 146</b> | <b>634 006</b> | <b>106 215</b> | <b>27 657 368</b> |

В таблице ниже представлена информация по кредитам до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки и соответствующая сумма ожидаемых кредитных убытков в распределении по стадиям в соответствии с МСФО (IFRS) 9 по состоянию на 31 декабря 2024 года:

|                                                                                                            | Стадия 1          | Стадия 2       | Стадия 3       | Итого             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| <b>Ссуды, предоставленные юридическим лицам</b>                                                            |                   |                |                |                   |
| Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                     | 28 715 464        | 503 618        | 1 067 814      | 30 286 896        |
| Ожидаемые кредитные убытки                                                                                 | (420 266)         | (209 367)      | (968 771)      | (1 598 404)       |
| <b>Итого ссуды, предоставленные юридическим лицам, после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>28 295 198</b> | <b>294 251</b> | <b>99 043</b>  | <b>28 688 492</b> |
| <b>Ссуды, предоставленные физическим лицам</b>                                                             |                   |                |                |                   |
| Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                     | 2 177 406         | 45 019         | 110 075        | 2 332 500         |
| Ожидаемые кредитные убытки                                                                                 | (20 860)          | (14 343)       | (69 981)       | (105 184)         |
| <b>Итого ссуды, предоставленные физическим лицам, после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>  | <b>2 156 546</b>  | <b>30 676</b>  | <b>40 094</b>  | <b>2 227 316</b>  |
| <b>Итого ссуды, предоставленные клиентам</b>                                                               | <b>30 451 744</b> | <b>324 927</b> | <b>139 137</b> | <b>30 915 808</b> |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

|                                  | 31 декабря 2025 года                                                                      |                                                |                         | 31 декабря 2024 года                                                                      |                                                |                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
|                                  | Балансовая<br>стоимость<br>до создания<br>резерва под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Резерв под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Балансовая<br>стоимость | Балансовая<br>стоимость<br>до создания<br>резерва под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Резерв под<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Балансовая<br>стоимость |
| Не обесцененные ссуды (1 стадия) | 27 333 759                                                                                | (416 612)                                      | 26 917 147              | 30 892 870                                                                                | (441 126)                                      | 30 451 744              |
| Не обесцененные ссуды (2 стадия) | 1 227 744                                                                                 | (593 738)                                      | 634 006                 | 548 637                                                                                   | (223 709)                                      | 324 928                 |
| Обесцененные ссуды (3 стадия)    | 1 122 370                                                                                 | (1 016 155)                                    | 106 215                 | 1 177 889                                                                                 | (1 038 753)                                    | 139 136                 |
| Итого                            | 29 683 873                                                                                | (2 026 505)                                    | 27 657 368              | 32 619 396                                                                                | (1 703 588)                                    | 30 915 808              |

Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам и авансам, предоставленным юридическим лицам за 2025 год, представлено ниже:

|                                                                           | Стадия 1  | Стадия 2 | Стадия 3  | Итого     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2024 года             | 420 266   | 209 367  | 968 771   | 1 598 404 |
| Изменения в сумме резерва                                                 | -         | -        | -         | -         |
| -Реклассификация в Стадию 1                                               | -         | -        | -         | -         |
| -Реклассификация в Стадию 2                                               | (12 873)  | 12 873   | -         | -         |
| -Реклассификация в Стадию 3                                               | (2 399)   | (80 735) | 83 134    | -         |
| - Изменение в связи с изменением кредитного риска                         | (26 586)  | 107 921  | 104 266   | 185 601   |
| - Новые кредиты выданные                                                  | 216 427   | 352 841  | 59 226    | 628 494   |
| - Выбытие финансового актива вследствие взыскания обеспечения или продажи | -         | -        | -         | -         |
| - Выбытие финансового актива вследствие погашения                         | (193 433) | (27 392) | (70 115)  | (290 940) |
| - Списание безнадежной задолженности                                      | -         | -        | (204 760) | (204 760) |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2025 года             | 401 402   | 574 875  | 940 522   | 1 916 799 |

Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам и авансам, предоставленным юридическим лицам за 2024год, представлено ниже:

|                                                                           | Стадия 1  | Стадия 2 | Стадия 3 | Итого     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2023 года             | 504 152   | 45 845   | 854 232  | 1 404 229 |
| Изменения в сумме резерва                                                 | -         | -        | -        | -         |
| -Реклассификация в Стадию 1                                               | -         | -        | -        | -         |
| -Реклассификация в Стадию 2                                               | (31 661)  | 31 661   | -        | -         |
| -Реклассификация в Стадию 3                                               | (8 315)   | (2 852)  | 11 167   | -         |
| - Изменение в связи с изменением кредитного риска                         | (68 587)  | 80 575   | 100 169  | 112 157   |
| - Новые кредиты выданные                                                  | 256 639   | 86 263   | 4 492    | 347 394   |
| - Выбытие финансового актива вследствие взыскания обеспечения или продажи | (17 770)  | (3 451)  | -        | (21 221)  |
| - Выбытие финансового актива вследствие погашения                         | (214 192) | (28 674) | (1 289)  | (244 155) |
| - Списание безнадежной задолженности                                      | -         | -        | -        | -         |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2024 года             | 420 266   | 209 367  | 968 771  | 1 598 403 |

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 8. Ссуды, предоставленные клиентам (продолжение)

Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам и авансам, предоставленным физическим лицам за 2025 года, представлено ниже:

|                                                                           | Стадия 1 | Стадия 2 | Стадия 3 | Итого   |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2024 года             | 20 860   | 14 343   | 69 981   | 105 184 |
| Изменения в сумме резерва                                                 |          |          |          |         |
| -Реклассификация в Стадию 1                                               | -        | -        | -        | -       |
| -Реклассификация в Стадию 2                                               | (1 986)  | 1 986    | -        | -       |
| -Реклассификация в Стадию 3                                               | (197)    | (4 817)  | 5 014    | -       |
| 3- Изменение в связи с изменением кредитного риска                        | (2 560)  | 7 400    | 1 268    | 6 108   |
| - Новые кредиты выданные                                                  | 1 588    | -        | -        | 1 588   |
| - Выбытие финансового актива вследствие взыскания обеспечения или продажи | -        | -        | -        | -       |
| - Выбытие финансового актива вследствие погашения                         | (2 495)  | (49)     | (461)    | (3 005) |
| - Списание безнадежной задолженности                                      | -        | -        | (169)    | (169)   |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2025 года             | 15 210   | 18 863   | 75 633   | 109 706 |

Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам и авансам, предоставленным физическим лицам за 2024 год, представлено ниже:

|                                                                           | Стадия 1 | Стадия 2 | Стадия 3 | Итого    |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2023 года             | 15 036   | 69 977   | 129 992  | 215 005  |
| Изменения в сумме резерва                                                 |          |          |          |          |
| -Реклассификация в Стадию 1                                               | 1 382    | (1 382)  | -        | -        |
| -Реклассификация в Стадию 2                                               | (518)    | 518      | -        | -        |
| -Реклассификация в Стадию 3                                               | (38)     | -        | 38       | -        |
| - Изменение в связи с изменением кредитного риска                         | 3 087    | 2 865    | (60 046) | (54 094) |
| - Новые кредиты выданные                                                  | 3 946    | 5 986    | -        | 9 932    |
| - Выбытие финансового актива вследствие взыскания обеспечения или продажи | -        | (63 181) | -        | (63 181) |
| - Выбытие финансового актива вследствие погашения                         | (2 035)  | (440)    | -        | (2 475)  |
| - Списание безнадежной задолженности                                      | -        | -        | (3)      | (3)      |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2024 года             | 20 860   | 14 343   | 69 981   | 105 184  |

## 9. Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

Структура инвестиций, оцениваемых по ССЧПСД, в разрезе видов финансовых активов представлена следующим образом:

|                                                               | 31 декабря<br>2025 года | Вид валюты                   | Процентная<br>ставка к<br>номиналу | Сроки погашения          |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| ОФЗ                                                           | 25 708 531              | Руб., Юань                   | 0%-12.5%                           | март 2026 - май 2040     |
| Облигации, выпущенные российскими организациями               | 17 095 456              | Руб., Доллар США, Евро, Юань | 0%-23%                             | январь 2026- август 2057 |
| Облигации, выпущенные российскими кредитными организациями    | 3 890 363               | Руб., Доллар США, Евро       | 0%-19%                             | январь 2026- ноябрь 2033 |
| Российские муниципальные организации                          | 2 216 865               | Руб.                         | 5.95%-23.75%                       | июнь 2026 - декабрь 2028 |
| Еврооблигации РФ                                              | 378 262                 | Доллар США, Евро             | 1.85% -4.75%                       | май 2026 - ноябрь 2032   |
| Облигации иностранных государств                              | 265 788                 | Руб.                         | 6.55%                              | сентябрь 2027            |
| <b>Итого чистые вложения в долговые ценные бумаги ОССЧПСД</b> | <b>49 555 265</b>       |                              |                                    |                          |
| Долевые ценные бумаги и доли                                  | 1 152                   |                              |                                    |                          |
| <b>Итого чистые вложения в финансовые активы, ОССЧПСД</b>     | <b>49 556 417</b>       |                              |                                    |                          |

|                                                               | 31 декабря<br>2024 года | Вид валюты                   | Процентная<br>ставка к<br>номиналу | Сроки погашения             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Облигации, выпущенные российскими организациями               | 15 337 789              | Руб., Доллар США, Евро, Юань | 0%-23.30%                          | февраль 2025- август 2057   |
| ОФЗ                                                           | 11 815 656              | Руб.                         | 0% - 16.99%                        | январь 2025 - сентябрь 2027 |
| Облигации, выпущенные российскими кредитными организациями    | 3 742 380               | Руб., Доллар США, Евро       | 0%-22.5%                           | январь 2026- ноябрь 2033    |
| Российские муниципальные организации                          | 1 522 981               | Руб.                         | 5.85%-23.75%                       | май 2025- май 2028          |
| Еврооблигации РФ                                              | 649 864                 | Евро                         | 1.13%-1.85%                        | ноябрь 2027- ноябрь 2032    |
| Облигации, организаций-нерезидентов                           | 438 984                 | Доллар США                   | 6.80%                              | ноябрь 2025                 |
| Облигации иностранных государств                              | 222 448                 | Руб.                         | 6.55%                              | сентябрь 2027               |
| <b>Итого чистые вложения в долговые ценные бумаги ОССЧПСД</b> | <b>33 730 102</b>       |                              |                                    |                             |
| Долевые ценные бумаги и доли                                  | 623                     |                              |                                    |                             |
| <b>Итого чистые вложения в финансовые активы, ОССЧПСД</b>     | <b>33 730 725</b>       |                              |                                    |                             |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

9. Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2025 года активов, переданных в качестве обеспечения по договорам РЕПО на балансе банка не было.

В представленную ниже таблицу включена информация в отношении активов, переданных в качестве обеспечения по договорам РЕПО, по состоянию на 31 декабря 2024 года.

|                                                                                                                    | 31 декабря<br>2024 года | Передано<br>в качестве<br>обеспечения<br>по соглаше-<br>ниям РЕПО<br>с клиентами | Сроки<br>погашения<br>облигаций | Ставка по<br>облигациям | Итого обеспечение |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Российские государственные облигации, ОФЗ                                                                          | 2 257 160               | 2 257 160                                                                        | январь 2025-<br>сентябрь 2027   | 0%-16.99%               | 2 257 160         |
| Облигации, выпущенные российскими организациями                                                                    | 146 370                 | 146 370                                                                          | сентябрь 2025                   | 2.55%                   | 146 370           |
| Итого чистые вложения в<br>финансовые активы ОССЧПСД,<br>переданные в качестве<br>обеспечения по договорам<br>РЕПО | 2 403 530               | 2 403 530                                                                        |                                 |                         | 2 403 530         |

В таблице ниже представлена информация в отношении долговых ценных бумаг категории ОССЧПСД, переданных в качестве обеспечения по договорам РЕПО, по состоянию на 31 декабря 2024 года и соответствующих обязательствах.

|                                                                                                                               | Справедливая стоимость<br>переданных активов | Балансовая<br>стоимость<br>привлеченных<br>кредитов |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| На 31 декабря 2024 года                                                                                                       |                                              |                                                     |
| Российские государственные облигации, ОФЗ                                                                                     | 2 257 160                                    | 2 114 465                                           |
| Облигации, выпущенные российскими организациями                                                                               | 146 370                                      | 127 172                                             |
| Итого долговые ценные бумаги ОССЧПСД, переданные в качестве<br>обеспечения по договорам РЕПО, и соответствующие обязательства | 2 403 530                                    | 2 241 637                                           |

Ниже представлена информация о чистых вложениях в корпоративные облигации и долевые ценные бумаги в разрезе видов экономической деятельности эмитентов - резидентов:

|                              | 31 декабря 2025<br>года | 31 декабря 2024<br>года |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Банковский сектор            | 4 270 401               | 4 123 599               |
| Связь, телекоммуникации      | 3 514 000               | 2 019 270               |
| Нефтегазовая                 | 2 681 792               | 2 194 152               |
| Горнодобывающая              | 2 146 745               | 2 190 875               |
| Транспорт                    | 2 142 652               | 2 030 092               |
| Финансовые институты         | 1 389 625               | 1 188 396               |
| Оптовая и розничная торговля | 1 350 319               | 100 720                 |
| Черная металлургия           | 1 084 105               | 1 563 668               |
| Энергетика                   | 1 005 044               | 1 037 972               |
| Химия и нефтехимия           | 801 609                 | 2 011 542               |

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

|                                                       |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Машиностроение                                        | 297 859    | 289 926    |
| Лизинг                                                | 201 652    | 188 652    |
| Сельское хозяйство                                    | 100 016    | 99 676     |
| Геология                                              | -          | 41 630     |
| Итого облигации, выпущенные российскими организациями | 20 985 819 | 19 080 170 |

По состоянию на 31 декабря 2025 года доля государственных ценных бумаг в портфеле инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, составляет 54%.

**10. Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости**

По состоянию на 31 декабря 2025 года чистые вложения в ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости, представлены следующим образом:

|                                                                    | 31 декабря 2025 года                  |                  | 31 декабря 2024 года                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                                                                    | Номинальная годовая процентная ставка | Сумма            | Номинальная годовая процентная ставка | Сумма             |
| Государственные облигации РФ                                       | 0%-19.14%                             | 5 714 391        | 4.50%-8.50%                           | 6 891 958         |
| Еврооблигации иностранных государств                               | 2.55%-7.0%                            | 1 125 521        | 2.55%-7.0%                            | 1 132 390         |
| Еврооблигации РФ                                                   | 2.65%-4.375%                          | 891 460          | 2.65%-4.38%                           | 1 024 573         |
| Облигации компаний                                                 | 0.4011%-18%                           | 686 401          | 0.10%-10.34%                          | 1 229 703         |
| Облигации банков-нерезидентов                                      | 5.71%-7.296%                          | 460 771          | 4.50%-7.3%                            | 568 834           |
| Еврооблигации компаний                                             | 6.50%-6.598%                          | 306 880          | 5.50%-6.60%                           | 597 419           |
|                                                                    |                                       | <b>9 185 424</b> |                                       | <b>11 444 877</b> |
| За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки                  |                                       | (432 313)        |                                       | (392 925)         |
| <b>Итого инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости</b> |                                       | <b>8 753 111</b> |                                       | <b>11 051 952</b> |

В 2025 году Банк продолжил реализовывать консервативный подход в части формирования Инвестиционной политики и системы управления рисками. По состоянию на 31 декабря 2025 года инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости составляли 15% совокупного портфеля Банка. Принимая во внимание значительный уровень волатильности операционной среды, сформированная Банком бизнес-модель призвана обеспечить постоянный и достаточный уровень ликвидности в случае реализации стресс сценариев по оттоку средств вкладчиков, при одновременном поддержании уровня достаточности капитала (Н1.0) на целевом уровне не ниже 12%.

Действующая структура баланса Банка призвана обеспечить постоянный неснижаемый уровень ликвидности на случай резкого оттока вкладчиков. Для этой цели могут быть направлены облигации исходя из критериев ликвидности и высокой надежности (ОФЗ, КОБРы либо как эквивалент - депозиты в ЦБ). Базовая цель инвестирования сформированного портфеля – получение предусмотренных договором денежных потоков, и использование в качестве залога по операциям РЕПО в случае необходимости привлечения дополнительной ликвидности в случае оттока средств клиентов. Операции РЕПО возможны по 88% ценных бумаг, находящихся в портфеле, оцениваемом по амортизированной стоимости, и 84% из них также входят в ломбардный список ЦБ РФ.

По состоянию на 31 декабря 2025 года вложения в ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости, передавались без прекращения признания и предоставлялись в качестве обеспечения по договорам продажи ценных бумаг с обязательством их обратного выкупа в размере 310 668 тыс. рублей. В представленную ниже таблицу включена информация в отношении активов, переданных в качестве обеспечения по договорам РЕПО, по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

|                                                                                                                                                       | 31 декабря<br>2025 года | Передано<br>в качестве<br>обеспечения<br>по соглаше-<br>ниям РЕПО<br>с клиентами | Сроки<br>погашения<br>облигаций   | Ставка по<br>облигациям | Итого<br>обеспечение |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Российские государственные облигации                                                                                                                  | 310 668                 | 310 668                                                                          | октябрь 2026 -<br>февраль<br>2027 | 7.95%-8.15%             | 310 668              |
| Итого чистые вложения в финансовые<br>активы, оцениваемые по<br>амортизированной стоимости,<br>переданные в качестве обеспечения по<br>договорам РЕПО | 310 668                 | 310 668                                                                          |                                   |                         | 310 668              |

По состоянию на 31 декабря 2024 года вложения в ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости, передавались без прекращения признания и предоставлялись в качестве обеспечения по договорам продажи ценных бумаг с обязательством их обратного выкупа в размере 3 588 264 тыс. рублей.

В представленную ниже таблицу включена информация в отношении активов, переданных в качестве обеспечения по договорам РЕПО, по состоянию на 31 декабря 2024 года.

|                                                                                                                                                       | 31 декабря<br>2024 года | Передано<br>в качестве<br>обеспечения<br>по соглаше-<br>ниям РЕПО<br>с клиентами | Сроки<br>погашения<br>облигаций | Ставка по<br>облигациям | Итого<br>обеспечение |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Российские государственные облигации                                                                                                                  | 3 588 264               | 3 588 264                                                                        | июль 2025 -<br>май 2034         | 4.50%-8.15%             | 3 588 264            |
| Итого чистые вложения в финансовые<br>активы, оцениваемые по<br>амортизированной стоимости,<br>переданные в качестве обеспечения по<br>договорам РЕПО | 3 588 264               | 3 588 264                                                                        |                                 |                         | 3 588 264            |

10. Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости (продолжение)

Информация о движении резервов под ожидаемые кредитные убытки по инвестициям, удерживаемым до погашения, представлена следующим образом:

|                      | Инвестиции,<br>оцениваемые по<br>амортизи-<br>рованной<br>стоимости |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 31 декабря 2023 года | 87 105                                                              |
| Создание резервов    | 305 820                                                             |
| 31 декабря 2024 года | 392 925                                                             |
| Создание резервов    | 39 388                                                              |
| 31 декабря 2025 года | 432 313                                                             |

11. Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость представлена в таблице ниже.

|                                             | Земля, здания и<br>сооружения |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| 31 декабря 2023 года                        | 2 673 180                     |
| Приобретения                                | 454 018                       |
| Перевод из ОС во ВНОД                       | 46 990                        |
| Реконструкция (капитальные вложения)        | -                             |
| Изменение стоимости в результате переоценки | 86 472                        |
| Выбытия                                     | (197 440)                     |
| 31 декабря 2024 года                        | 3 063 220                     |
| Приобретения                                | 281 270                       |
| Перевод из ОС во ВНОД                       | (247 144)                     |
| Реконструкция (капитальные вложения)        | -                             |
| Изменение стоимости в результате переоценки | 123 164                       |
| Выбытия                                     | -                             |
| 31 декабря 2025 года                        | 3 220 510                     |

## 11. Инвестиционная недвижимость (продолжение)

Инвестиционная недвижимость включает недвижимость, полученную по договорам отступного по ссудной задолженности, и сдается в аренду.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года в состав доходов от операционной аренды включен доход на сумму 267 927 тыс. руб. и 203 906 тыс. руб., соответственно, от сдачи в аренду объектов инвестиционной недвижимости.

Операционные расходы, связанные с инвестиционной недвижимостью, по которым Группа получала доходы от аренды за 2025 и 2024 годы, составили 69 242 тыс. руб. и 53 418 тыс. руб., соответственно. Операционные расходы, связанные с инвестиционной недвижимостью, которая не принесла дохода от аренды в течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, составили 2 175 тыс. руб. и 186 тыс. руб., соответственно.

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости Группы на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года была получена на основе оценки, проведенной независимыми оценщиками.

При определении рыночной стоимости имущества использовались следующие методы:

- сравнительный метод, основанный на анализе рыночных сделок на аналогичные объекты недвижимости;
- доходный метод, подразумеваемый прямую связь между доходом, который приносит объект собственности, и его рыночной стоимостью.

Здания и сооружения Группы отражаются по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость на момент переоценки за вычетом начисленной впоследствии накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Справедливая стоимость зданий в городах с наиболее развитым рынком коммерческой недвижимости была получена при согласовании результатов сравнительного и доходного подходов. При оценке прочих объектов в условиях ограниченности рыночной информации для определения параметров доходного подхода, компания-оценщик использовала только сравнительный подход. Такой подход отражает недавние цены сделок с аналогичными объектами недвижимости/метода учета по себестоимости, отражающего для участника рынка стоимость строительства активов с аналогичными потребительскими свойствами и возрастом, самортизированную с учетом износа. За 2025 год не произошло изменений в методике оценки.

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 12. Основные средства

Основные средства представлены следующим образом:

|                                              | Земля,<br>здания и<br>соору-<br>жения | Мебель и<br>компью-<br>терное<br>обору-<br>дование | Автомо-<br>били и<br>другое<br>обору-<br>дование | Капи-<br>тальные<br>вложения | Прочие         | Всего            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|----------------|------------------|
| <i>По первоначальной/оценочной стоимости</i> |                                       |                                                    |                                                  |                              |                |                  |
| <b>31 декабря 2023 года</b>                  | <b>426 856</b>                        | <b>1 117 624</b>                                   | <b>68 474</b>                                    | <b>51 120</b>                | <b>377 948</b> | <b>2 042 022</b> |
| Приобретения                                 | -                                     | 140 623                                            | -                                                | -                            | 96 467         | 237 090          |
| Списано при переоценке                       | (20 260)                              | -                                                  | -                                                | -                            | -              | (20 260)         |
| Выбытия                                      | (49 207)                              | (30 338)                                           | -                                                | -                            | -              | (79 545)         |
| <b>31 декабря 2024 года</b>                  | <b>357 389</b>                        | <b>1 227 909</b>                                   | <b>68 474</b>                                    | <b>51 120</b>                | <b>474 415</b> | <b>2 179 307</b> |
| Приобретения                                 | -                                     | 141 925                                            | 16 290                                           | 144 907                      | 277 840        | 580 962          |
| Списано при переоценке                       | (25 663)                              | -                                                  | -                                                | (144 907)                    | (16 744)       | (187 314)        |
| Выбытия                                      | -                                     | (54 707)                                           | (9 412)                                          | -                            | -              | (64 119)         |
| <b>31 декабря 2025 года</b>                  | <b>331 726</b>                        | <b>1 315 127</b>                                   | <b>75 352</b>                                    | <b>51 120</b>                | <b>735 511</b> | <b>2 508 836</b> |
| <i>Накопленная амортизация</i>               |                                       |                                                    |                                                  |                              |                |                  |
| <b>31 декабря 2023 года</b>                  | <b>-</b>                              | <b>786 461</b>                                     | <b>59 767</b>                                    | <b>-</b>                     | <b>186 771</b> | <b>1 032 999</b> |
| Начисления за период                         | 6 955                                 | 49 444                                             | 5 220                                            | -                            | 69 937         | 131 556          |
| Списано при выбытии                          | -                                     | (29 214)                                           | -                                                | -                            | (220)          | (29 434)         |
| Списано при переоценке                       | (6 955)                               | -                                                  | -                                                | -                            | -              | (6 955)          |
| <b>31 декабря 2024 года</b>                  | <b>-</b>                              | <b>806 691</b>                                     | <b>64 987</b>                                    | <b>-</b>                     | <b>256 488</b> | <b>1 128 166</b> |
| Начисления за период                         | 7 287                                 | 65 194                                             | 6 792                                            | -                            | 93 505         | 172 778          |
| Списано при выбытии                          | -                                     | (55 481)                                           | (9 412)                                          | -                            | (16 744)       | (81 637)         |
| Списано при переоценке                       | (7 287)                               | -                                                  | -                                                | -                            | -              | (7 287)          |
| <b>31 декабря 2025 года</b>                  | <b>-</b>                              | <b>816 404</b>                                     | <b>62 367</b>                                    | <b>-</b>                     | <b>333 249</b> | <b>1 212 020</b> |
| <i>Остаточная балансовая стоимость</i>       |                                       |                                                    |                                                  |                              |                |                  |
| <b>31 декабря 2023 года</b>                  | <b>426 856</b>                        | <b>331 163</b>                                     | <b>8 707</b>                                     | <b>51 120</b>                | <b>191 177</b> | <b>1 009 023</b> |
| <b>31 декабря 2024 года</b>                  | <b>357 389</b>                        | <b>421 218</b>                                     | <b>3 487</b>                                     | <b>51 120</b>                | <b>217 927</b> | <b>1 051 141</b> |
| <b>31 декабря 2025 года</b>                  | <b>331 726</b>                        | <b>498 723</b>                                     | <b>12 985</b>                                    | <b>51 120</b>                | <b>402 262</b> | <b>1 296 816</b> |

Стоимость полностью амортизированных основных средств на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года составляет 614 779 тыс. руб. и 594 323 тыс. руб., соответственно.

Здания и сооружения, принадлежащие Группе, были переоценены независимыми оценщиками по состоянию на 31 декабря 2025 года.

13. Активы в форме права пользования

Активы в форме права пользования представлены следующим образом:

|                                 | Активы<br>в форме права<br>пользования |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| По балансовой стоимости         |                                        |
| 1 января 2024 года              | 525 415                                |
| Поступления                     | 69 862                                 |
| Выбытия                         | (12 498)                               |
| 1 января 2025 года              | 582 779                                |
| Поступления                     | 38 787                                 |
| Выбытия                         | (10 559)                               |
| 1 января 2026 года              | 611 007                                |
| Накопленная амортизация         |                                        |
| 1 января 2024 года              | 246 618                                |
| Амортизационные отчисления      | 55 967                                 |
| Списано при выбытии             | (1 038)                                |
| 1 января 2025 года              | 301 547                                |
| Амортизационные отчисления      | 62 628                                 |
| Списано при выбытии             | ( 2 326)                               |
| 1 января 2026 года              | 361 849                                |
| Остаточная балансовая стоимость |                                        |
| На 1 января 2025 года           | 281 232                                |
| На 1 января 2026 года           | 249 158                                |

13. Активы в форме права пользования (продолжение)

Основную часть актива составляет аренда помещения под Головной офис у АО «СДМ-Центр». Средний срок аренды по договорам составляет 5 лет (по состоянию на 1 января 2025 года: 5 лет).

По состоянию на 1 января 2026 года Банк принял обязательства по краткосрочной аренде на сумму 31 357 тыс. руб. (по состоянию на 1 января 2025 года: 24 848 тыс. руб.)

Общий отток денежных средств за аренду составляет 247 145 тыс. руб. (по состоянию на 1 января 2025 года: 203 629 тыс. руб.).

Анализ сроков погашения обязательств по аренде представлен ниже.

|                          | 31 декабря 2025<br>года | 31 декабря 2024<br>года |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Анализ сроков погашения: |                         |                         |
| Год 1                    | 87 059                  | 77 799                  |
| Год 2                    | 83 445                  | 72 857                  |
| Год 3                    | 80 078                  | 69 456                  |
| Год 4                    | 52 061                  | 69 087                  |
| Год 5                    | 1 479                   | 17 034                  |
| Более 5 лет              | 39 003                  | 6 355                   |

14. Прочие активы

Прочие активы представлены следующим образом:

|                                                                    | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Прочие финансовые активы:                                          |                         |                         |
| Прочая дебиторская задолженность                                   | 246 561                 | 1 167 706               |
| Незавершенные расчеты с операторами услуг платежной инфраструктуры | 176 875                 | 386 465                 |
| Средства труда, полученные по договорам отступного (залога)        | 409 472                 | -                       |
| Прочие                                                             | 1 072                   | 322                     |
| За вычетом резервов под обесценение                                | (9 500)                 | (2 037)                 |
| Итого прочие финансовые активы                                     | 824 480                 | 1 552 456               |
| Прочие нефинансовые активы:                                        |                         |                         |
| Предоплата и прочие дебиторы                                       | 1 885 296               | 1 205 705               |
| Предоплата по налогам кроме налога на прибыль                      | 175 721                 | 80 743                  |
| Итого прочие нефинансовые активы до вычета резерва под обесценение | 2 061 017               | 1 286 448               |
| За вычетом резервов под обесценение                                | (452 774)               | (341 629)               |
| Итого прочие нефинансовые активы                                   | 1 608 243               | 944 819                 |
| Итого прочие активы                                                | 2 432 723               | 2 497 275               |

Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

14. Прочие активы (продолжение)

Информация о движении резервов под обесценение прочих активов за год, закончившийся 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, представлена следующим образом:

|                      | Прочие активы |
|----------------------|---------------|
| 31 декабря 2023 года | 240 090       |
| Создание резервов    | 103 576       |
| 31 декабря 2024 года | 343 666       |
| Создание резервов    | 118 608       |
| 31 декабря 2025 года | 462 274       |

15. Средства банков

Средства банков представлены следующим образом:

|                       | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Кредиты банков        | 941 962                 | 6 464 582               |
| Итого средства банков | 941 962                 | 6 464 582               |

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, у Группы не было ковенантов в отношении обязательств по средствам банков.

## 16. Средства клиентов

Средства клиентов представлены следующим образом:

|                                                | 31 декабря<br>2025года | 31 декабря<br>2024года |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Государственные и публичные организации</b> |                        |                        |
| - Текущие/расчетные счета                      | 3 593                  | 6 552                  |
| <b>Прочие юридические лица</b>                 |                        |                        |
| - Текущие/расчетные счета                      | 13 716 837             | 13 930 178             |
| - Срочные депозиты                             | 22 930 253             | 14 344 489             |
| <b>Физические лица</b>                         |                        |                        |
| - Текущие/расчетные счета                      | 6 254 088              | 6 875 587              |
| - Срочные депозиты                             | 58 006 603             | 44 037 178             |
| <b>Итого средства клиентов</b>                 | <b>100 911 374</b>     | <b>79 193 984</b>      |

Удельный вес 10 крупных клиентов по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года от портфеля срочных депозитов составил 8.01% и 9.53%, соответственно.

|                                              | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Анализ по секторам:</b>                   |                         |                         |
| Физические лица                              | 64 260 691              | 50 912 765              |
| Торговля и услуги                            | 14 187 038              | 12 549 357              |
| Связь                                        | 5 520 786               | 5 089 451               |
| Недвижимость                                 | 3 985 591               | 1 733 752               |
| Наука и образование                          | 3 927 648               | 3 839 696               |
| Промышленность                               | 4 334 492               | 1 406 065               |
| Финансовая                                   | 2 679 293               | 1 379 846               |
| Строительство                                | 825 847                 | 992 987                 |
| Транспорт                                    | 428 325                 | 374 751                 |
| Государственные и муниципальные организации  | 140 121                 | 100 027                 |
| Лесная и деревообрабатывающая промышленность | 54 221                  | 46 066                  |
| Нефтегазовая и химическая отрасли            | -                       | 30 680                  |
| Прочие                                       | 567 321                 | 738 541                 |
| <b>Итого средства клиентов</b>               | <b>100 911 374</b>      | <b>79 193 984</b>       |

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

17. Выпущенные долговые ценные бумаги

По состоянию на 31 декабря 2025 года выпущенные долговые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2024 года выпущенные долговые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости представлены следующим образом:

| 31 декабря 2024 года                                                                        |                                  |                                               |                            |                                           |       | Сумма<br>просро-<br>ченной<br>задолжен-<br>ности |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|
| Дата<br>размеще-<br>ния                                                                     | Дата<br>погашения                | Годовая<br>ставка<br>купона/<br>процента<br>% | Основная<br>сумма<br>долга | Начислен-<br>ные<br>проценты/<br>дисконты | Итого |                                                  |
| Векселя:                                                                                    |                                  |                                               |                            |                                           |       |                                                  |
| - Дисконтные                                                                                | декабрь<br>2020 –<br>январь 2023 | апрель 2022<br>– январь<br>2023               |                            |                                           |       |                                                  |
| - Беспроцентные                                                                             |                                  |                                               | 8 896                      | -                                         | 8 896 | -                                                |
| Итого векселя                                                                               |                                  |                                               | 8 896                      | -                                         | 8 896 | -                                                |
| Итого выпущенные долговые<br>обязательства, оцениваемые<br>по амортизированной<br>стоимости |                                  |                                               |                            |                                           |       |                                                  |
|                                                                                             |                                  |                                               | 8 896                      | -                                         | 8 896 |                                                  |

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года в составе выпущенных долговых обязательств реструктуризация долга в отношении неисполненных Группой обязательств не производилась.

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 18. Прочие обязательства

Прочие обязательства представлены следующим образом:

|                                                                     | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Прочие финансовые обязательства:</b>                             |                         |                         |
| Обязательства по выплате долгосрочных вознаграждений                | 560 270                 | 435 718                 |
| Обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений               | 219 102                 | 87 342                  |
| Резервы по условным финансовым обязательствам                       | 322 330                 | 418 050                 |
| Незавершенные расчеты по операциям с использованием банковских карт | 221 415                 | 613 681                 |
| Обязательства по страхованию банковских вкладов                     | 262 481                 | 126 442                 |
| <b>Итого прочие финансовые обязательства</b>                        | <b>1 585 598</b>        | <b>1 681 233</b>        |
| <b>Прочие нефинансовые обязательства:</b>                           |                         |                         |
| Авансы с поставщиками, подрядчиками и покупателями                  | 199 106                 | 321 221                 |
| Обязательства по уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды     | 10                      | -                       |
| Прочие                                                              | 22 954                  | 7 270                   |
| <b>Итого прочие нефинансовые обязательства</b>                      | <b>222 070</b>          | <b>328 491</b>          |
| <b>Итого прочие обязательства</b>                                   | <b>1 807 668</b>        | <b>2 009 724</b>        |

Информация о движении резервов под обесценение гарантий и неиспользованных кредитных линий за год, закончившийся 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, представлена следующим образом:

|                                        | Гарантии       | Неисполь-<br>зованные<br>кредитные<br>линии | Итого резерв   |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|
| <b>31 декабря 2023 года</b>            | <b>74 290</b>  | <b>132 011</b>                              | <b>206 301</b> |
| Формирование/(восстановление) резервов | 146 564        | (12 965)                                    | 133 599        |
| <b>31 декабря 2024 года</b>            | <b>220 854</b> | <b>119 046</b>                              | <b>339 900</b> |
| Формирование/(восстановление) резервов | (148 269)      | (13 289)                                    | (161 558)      |
| <b>31 декабря 2025 года</b>            | <b>72 585</b>  | <b>105 757</b>                              | <b>178 342</b> |

## 18. Прочие обязательства (продолжение)

Изменение резерва убытков по гарантиям и неиспользованным кредитным линиям, оцениваемым по амортизированной стоимости за 2025 год представлено ниже:

|                                                     | Стадия 1  | Стадия 2  | Стадия 3 | Итого     |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| Резерв убытков по состоянию на 31 декабря 2024 года | 209 215   | 121 185   | 9 500    | 339 900   |
| Изменения в сумме резерва                           |           |           |          |           |
| - Реклассификация в первую стадию                   | -         | -         | -        | -         |
| - Реклассификация во вторую стадию                  | (3 075)   | 3 075     | -        | -         |
| - Реклассификация в третью стадию                   | (134)     | (81)      | 215      | -         |
| - Увеличение в связи с изменением кредитного риска  | (13 705)  | 10 428    | 865      | (2 412)   |
| Новые финансовые активы                             | 89 255    | 6 692     | -        | 95 947    |
| Выбывшие финансовые активы                          | (125 012) | (120 730) | (9 351)  | (255 093) |
| Резерв убытков по состоянию на 31 декабря 2025 года | 156 544   | 20 569    | 1 229    | 178 342   |

Изменение резерва убытков по гарантиям и неиспользованным кредитным линиям, оцениваемым по амортизированной стоимости за 2024 год представлено ниже:

|                                                     | Стадия 1  | Стадия 2 | Стадия 3 | Итого     |
|-----------------------------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|
| Резерв убытков по состоянию на 31 декабря 2023 года | 200 735   | 5 566    | -        | 206 301   |
| Изменения в сумме резерва                           |           |          |          |           |
| - Реклассификация в Стадию 1                        | 5         | (5)      | -        | -         |
| - Реклассификация во Стадию 2                       | (5 971)   | 5 971    | -        | -         |
| - Реклассификация в Стадию 3                        | (1 131)   | 0        | 1 131    | -         |
| - Изменение в связи с изменением кредитного риска   | (22 718)  | (701)    | 8 369    | (15 050)  |
| - Новые гарантии и овердрафты                       | 145 363   | 110 355  | -        | 255 718   |
| - Выбытие финансового актива вследствие погашения   | (107 068) | (1)      | -        | (107 070) |
| Резерв убытков по состоянию на 31 декабря 2024 года | 209 215   | 121 185  | 9 500    | 339 900   |

## 19. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года, разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал Банка состоял из 7 085 631 обыкновенной акции номинальной стоимостью 50 руб. за акцию и 22 564 привилегированных акций номинальной стоимостью 50 руб. за акцию.

В период с 13 января 2011 года по 23 марта 2011 года в рамках дополнительной эмиссии Банк разместил 1 066 230 дополнительных обыкновенных акций Банка номинальной стоимостью 50 рублей по цене 330.2 рублей за акцию.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года эмиссионный доход в размере 298 758 тыс. руб. представляет собой превышение цены размещения выпущенных акций над их номинальной стоимостью.

Акционеры-владельцы обыкновенных акций имеют право голоса на общем собрании акционеров. Акционеры-владельцы привилегированных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Банка, а также принятии решения об обращении в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг с заявлением об освобождении Банка от обязанности осуществлять раскрытие или предоставление информации, предусмотренной Российской Федерации о ценных бумагах.

Подлежащие распределению среди акционеров средства Банка ограничены суммой его средств, информация о которых отражена в официальной отчетности Банка по российским стандартам. Не подлежащие распределению средства представлены резервным фондом, созданным в соответствии с требованиями российского законодательства для покрытия общепанковских рисков, включая будущие убытки, прочие непредвиденные риски и условные обязательства. Данный резерв создан в соответствии с уставом Банка, предусматривающим создание резерва на указанные цели в размере не менее 15% уставного капитала Банка, отраженного в бухгалтерском учете Банка по российским стандартам.

## 20. Чистые процентные доходы

Чистые процентные доходы до восстановления/(формирования) резервов под ожидаемые кредитные убытки по видам активов представлены следующим образом:

|                                                                                                          | 2025                | 2024               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Процентные доходы:</b>                                                                                |                     |                    |
| Процентные доходы по активам, отражаемым по амортизированной стоимости, включают:                        |                     |                    |
| - проценты по ссудам, предоставленным клиентам                                                           | 6 406 027           | 5 286 367          |
| - проценты по средствам в банках                                                                         | 1 947 744           | 1 613 032          |
| - финансовый доход от инвестиций в лизинг                                                                | 733 914             | 823 008            |
| - проценты по инвестициям, оцениваемым по амортизированной стоимости                                     | 75 426              | 60 620             |
| <b>Итого процентные доходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке</b>                            | <b>9 163 111</b>    | <b>7 783 027</b>   |
| Процентные доходы по финансовым активам по справедливой стоимости, включают:                             |                     |                    |
| - проценты по инвестициям, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход           | 5 578 089           | 3 648 243          |
| - проценты по финансовым активам по справедливой стоимости через прибыль или убыток                      | 116 575             | 93 402             |
| <b>Итого процентные доходы</b>                                                                           | <b>14 857 775</b>   | <b>11 524 672</b>  |
| <b>Процентные расходы:</b>                                                                               |                     |                    |
| Процентные расходы по финансовым обязательствам, отражаемым по амортизированной стоимости, включают:     |                     |                    |
| - проценты по средствам клиентов                                                                         | (11 024 280)        | (6 278 241)        |
| - проценты по арендным обязательствам                                                                    | (227 960)           | (484 781)          |
| - проценты по средствам банков                                                                           | (21 250)            | (24 848)           |
| - проценты по выпущенным долговым ценным бумагам                                                         | -                   | (257)              |
| <b>Итого процентные расходы</b>                                                                          | <b>(11 273 490)</b> | <b>(6 788 127)</b> |
| <b>Чистые процентные доходы до восстановления/(формирования) резервов под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>3 584 285</b>    | <b>4 736 545</b>   |

## 21. Чистый (убыток)/прибыль по операциям с финансовыми активами и обязательствами по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Чистый (убыток)/прибыль по операциям с финансовыми активами и обязательствами по справедливой стоимости через прибыль или убыток представлена следующим образом:

|                                                                                                                                         | 2025           | 2024            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Операции с долговыми ценными бумагами                                                                                                   | 109 906        | (89 982)        |
| Операции с долевыми ценными бумагами                                                                                                    | 30 677         | 4 799           |
| <b>Чистый (убыток)/прибыль по операциям с финансовыми активами и обязательствами по справедливой стоимости через прибыль или убыток</b> | <b>140 583</b> | <b>(85 183)</b> |

## 22. Комиссионные доходы и расходы

Комиссионные доходы и расходы представлены следующим образом:

|                                                          | 2025             | 2024             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Доходы по услугам и комиссии:</b>                     |                  |                  |
| Операции с пластиковыми картами                          | 764 351          | 616 304          |
| Расчетные операции                                       | 524 650          | 572 117          |
| Кассовые операции                                        | 78 708           | 88 316           |
| Комиссия за осуществление валютного контроля             | 69 331           | 62 289           |
| Проведение операций с гарантиями                         | 153 763          | 159 998          |
| Доходы за установку и обслуживание системы «Банк-Клиент» | 56 168           | 59 356           |
| Доходы от инкассации                                     | 3 355            | 4 900            |
| Прочие                                                   | 14 585           | 7 736            |
| <b>Итого доходы по услугам и комиссии</b>                | <b>1 664 911</b> | <b>1 571 016</b> |
| <b>Расходы по услугам и комиссии:</b>                    |                  |                  |
| Расчеты по платежным системам                            | (644 694)        | (498 288)        |
| Расходы по агентским договорам и вознаграждениям         | (89 967)         | (36 396)         |
| Расчетные операции                                       | (51 864)         | (63 616)         |
| Расходы от операций с ценными бумагами                   | (26 144)         | (16 043)         |
| Полученные гарантии                                      | (1 974)          | (2 101)          |
| Прочие                                                   | (28 003)         | (24 931)         |
| <b>Итого расходы по услугам и комиссии</b>               | <b>(842 646)</b> | <b>(641 375)</b> |

**23. Прочие доходы**

Прочие доходы представлены следующим образом:

|                                                                                     | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Доходы от сдачи имущества в аренду и реализации имущества                           | 276 283        | 229 981        |
| Доходы от полученных субсидий на возмещение недополученных процентов                | 91 837         | 103 644        |
| Доходы от досрочного погашения кредитов, депозитов и прочих привлеченных средств    | 117 304        | -              |
| Доход от корректировки обязательств по краткосрочным и долгосрочным вознаграждениям | 137 880        | 186 965        |
| Прочие доходы от обслуживания клиентов                                              | 62 990         | 138 614        |
| Доходы от списания не востребоваанных остатков по излишкам в банкоматах             | -              | 17 711         |
| Неустойки (штрафы, пени)                                                            | -              | 3 760          |
| Прочие                                                                              | 6 672          | 72 681         |
| <b>Итого прочие доходы</b>                                                          | <b>692 966</b> | <b>753 356</b> |

**24. Операционные расходы**

Операционные расходы представлены следующим образом:

|                                                   | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Заработная плата и премии                         | 2 127 294        | 1 694 691        |
| Страховые взносы во внебюджетные фонды            | 554 535          | 424 652          |
| Платежи в фонд страхования вкладов физических лиц | 377 888          | 309 749          |
| Расходы на обслуживание программных продуктов     | 300 166          | 258 533          |
| Арендные расходы                                  | 156 942          | 101 057          |
| Амортизация основных средств                      | 114 880          | 95 167           |
| Профессиональные услуги                           | 83 854           | 92 920           |
| Техническое обслуживание основных средств         | 174 675          | 82 191           |
| Содержание помещений и а/м                        | 148 243          | 77 656           |
| Расходы на рекламу                                | 74 250           | 62 538           |
| Телекоммуникации                                  | 68 052           | 58 938           |
| Охрана                                            | 64 458           | 45 442           |
| Налоги (кроме налога на прибыль)                  | 35 703           | 37 321           |
| Представительские расходы                         | 9 757            | 6 571            |
| Командировочные расходы                           | 5 473            | 4 845            |
| Канцелярские расходы                              | 5 461            | 4 604            |
| Прочие                                            | 176 634          | 42 662           |
| <b>Итого операционные расходы</b>                 | <b>4 478 265</b> | <b>3 399 537</b> |

25. Налог на прибыль

12 июля 2024 г. был принят Федеральный закон №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (опубликован 12 июля 2024 г., далее – «Закон»). В соответствии с положениями Закона, ставка по налогу на прибыль организаций была увеличена с 20% до 25%. Данное изменение вступило в силу с 1 января 2025 г.

В соответствии с требованиями стандарта МСФО (IAS) 12 «Раскрытие информации об участии в других организациях» отложенные налоговые активы и обязательства, отраженные по состоянию на 31 декабря 2024 г., были переоценены Группой с применением новой ставки 25%.

Временные разницы по состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

|                                                                                 | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Вычитаемые временные разницы:</b>                                            |                         |                         |
| Налоговые убытки, перенесенные на будущие периоды                               | 8 653 035               | 5 798 484               |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток            | 95 456                  | 66 122                  |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                           | 63 912                  | -                       |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 964 245                 | 660 924                 |
| Прочие обязательства                                                            | 762 561                 | 536 017                 |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                 | 789 619                 | 386 321                 |
| <b>Итого вычитаемые временные разницы</b>                                       | <b>11 328 828</b>       | <b>7 447 868</b>        |
| <b>Налогооблагаемые временные разницы:</b>                                      |                         |                         |
| Инвестиционная недвижимость                                                     | (1 147 245)             | (1 080 189)             |
| Основные средства                                                               | (906 849)               | (731 572)               |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                           | -                       | (133 452)               |
| <b>Итого налогооблагаемые временные разницы</b>                                 | <b>(2 054 094)</b>      | <b>(1 945 213)</b>      |
| <b>Чистые вычитаемые/(налогооблагаемые) временные разницы</b>                   | <b>9 274 734</b>        | <b>5 502 655</b>        |
| <b>Чистые отложенные налоговые активы/(обязательства)</b>                       | <b>1 854 947</b>        | <b>1 100 531</b>        |

По состоянию на 31 декабря 2025 года Группа продолжила признавать отложенный налоговый актив на основании прогнозируемой налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах, принимая во внимание относительную стабилизацию финансовых рынков, планируемый положительный результат от операций с ценными бумагами и дальнейшее увеличение кредитного портфеля (без учета влияния событий после отчетной даты, представленных в Примечании 32).

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

25. Налог на прибыль (продолжение)

Соотношение между расходами по налогу на прибыль и прибылью до налога на прибыль за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, представлено следующим образом:

|                                                                                          | 2025      | 2024      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Прибыль до налога на прибыль                                                             | 1 357 045 | 2 450 288 |
| Налог по установленной ставке (20%)                                                      | 339 261   | 490 058   |
| Налоговый эффект от постоянных разниц                                                    | 325 667   | 69 050    |
| Влияние ставки, отличной от 20%                                                          | (322 590) | (220 419) |
| Расходы по налогу на прибыль                                                             | 342 338   | 338 689   |
| Расходы по текущему налогу на прибыль                                                    | 1 153 095 | 630 456   |
| Изменение отложенного налога на прибыль, относимого на прибыли и убытки                  | (810 757) | (291 767) |
| Расходы по налогу на прибыль                                                             | 342 338   | 338 689   |
| Отложенные налоговые активы/(обязательства)                                              | 2025      | 2024      |
| На 1 января 2025 года                                                                    | 1 100 531 | 713 207   |
| Изменение отложенного налога на прибыль за период, отраженное в прибылях и убытках       | 810 757   | 291 767   |
| Изменение отложенного налога на прибыль за период, отраженное в прочем совокупном доходе | (56 341)  | 95 557    |
| На 31 декабря 2025 года                                                                  | 1 854 947 | 1 100 531 |

26. Обязательства будущих периодов и условные обязательства

В процессе своей деятельности для удовлетворения потребностей клиентов Группа использует финансовые инструменты с внебалансовыми рисками. Данные инструменты, несущие в себе кредитные риски различной степени, не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении.

Группа применяет ту же кредитную политику в отношении внебалансовых обязательств будущих периодов, что и в отношении отраженных в балансе финансовых инструментов.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, созданный резерв на потери по условным финансовым обязательствам, включая кредитные линии составил 178 342 тыс. руб. и 339 900 тыс. руб., соответственно.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 г. условные финансовые обязательства были представлены следующим образом:

|                                                                                                        | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Условные обязательства и обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд и гарантий</b>       |                         |                         |
| Обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд и неиспользованным кредитным линиям              | 11 075 710              | 10 077 748              |
| Предоставленные гарантии и аналогичные обязательства будущих периодов                                  | 6 849 147               | 8 847 095               |
| <b>Итого условные обязательства и обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд и гарантий</b> | <b>17 924 857</b>       | <b>18 924 843</b>       |

Решение о предоставлении ссуд клиентам в пределах сумм открытых кредитных линий принимается Группой при каждом очередном обращении клиента за кредитными ресурсами и зависит от финансового положения заемщика, кредитной истории и прочих факторов.

В отношении обязательств по предоставлению ссуд и неиспользованным кредитным линиям, Группа потенциально подвержена риску понесения убытков в сумме, равной общей сумме неиспользованных обязательств, если неиспользованные суммы должны были быть использованы. Тем не менее, вероятная сумма убытков меньше общей суммы неиспользованных обязательств, так как большая часть обязательств по предоставлению кредитов зависит от соблюдения клиентами определенных требований по кредитоспособности.

## 26. Обязательства будущих периодов и условные обязательства (продолжение)

В таблице ниже представлена информация по условным обязательствам, обязательствам будущих периодов по предоставлению ссуд и банковских гарантий до вычета резерва под обесценение и соответствующая сумма ожидаемых кредитных убытков в распределении по стадиям в соответствии со стандартом МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» по состоянию на 31 декабря 2025 года:

|                                                                                                                                                             | Стадия 1          | Стадия 2      | Стадия 3 | Итого             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------|-------------------|
| <b>Условные обязательства и обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд и гарантий</b>                                                            |                   |               |          |                   |
| Условные обязательства до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                                                     | 11 072 360        | 3 350         | -        | 11 075 710        |
| Банковские гарантии до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                                                        | 6 810 573         | 37 345        | 1 229    | 6 849 147         |
| Ожидаемые кредитные убытки                                                                                                                                  | (156 544)         | (20 569)      | (1 229)  | (178 342)         |
| <b>Итого условные обязательства и обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд и гарантий, после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>17 726 389</b> | <b>20 126</b> | <b>-</b> | <b>17 746 515</b> |

В таблице ниже представлена информация по условным обязательствам, обязательствам будущих периодов по предоставлению ссуд и банковских гарантий до вычета резерва под обесценение и соответствующая сумма ожидаемых кредитных убытков в распределении по стадиям в соответствии со стандартом МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» по состоянию на 31 декабря 2024 года:

|                                                                                                                                                             | Стадия 1          | Стадия 2      | Стадия 3 | Итого             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------|-------------------|
| <b>Условные обязательства и обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд и гарантий</b>                                                            |                   |               |          |                   |
| Условные обязательства до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                                                     | 10 076 943        | 804           | -        | 10 077 747        |
| Банковские гарантии до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                                                        | 8 682 869         | 154 332       | 9 500    | 8 846 701         |
| Ожидаемые кредитные убытки                                                                                                                                  | (209 215)         | (121 183)     | (9 500)  | (339 898)         |
| <b>Итого условные обязательства и обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд и гарантий, после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>18 550 597</b> | <b>33 953</b> | <b>-</b> | <b>18 584 550</b> |

## 26. Обязательства будущих периодов и условные обязательства (продолжение)

**Судебные иски.** Время от времени в процессе деятельности Группы клиенты и контрагенты выдвигают претензии к Группе. Руководство считает, что в результате разбирательства по ним Группа не понесет существенных убытков и, соответственно, резервы в настоящей финансовой отчетности не создавались.

**Налогообложение.** Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Банка может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Банка, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства, и различия в трактовке могут существенно повлиять на финансовую отчетность.

Налоговая ставка, используемая при анализе соотношения между расходами по уплате налогов и прибылью по бухгалтерскому учету, приведенном ниже, составляет 25% к уплате юридическими лицами в Российской Федерации по налогооблагаемой прибыли в соответствии с налоговым законодательством в этой юрисдикции.

## 27. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценка справедливой стоимости осуществляется в порядке, определенном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и разъяснений международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых (отдельных положений приказов) Министерства Финансов РФ», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г. № 40940.

**Справедливая стоимость** — это рыночная оценка, цена, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство). Если актив, оцениваемый по справедливой стоимости, имеет цену покупателя и цену продавца (например, исходные данные дилерского рынка), цена в пределах спреда по спросу и предложению, которая наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах, используется для оценки справедливой стоимости.

В качестве справедливой стоимости облигаций, обращающихся на организованном рынке Российской Федерации принимается цена, определяемая на основании «Методики определения стоимостей Ценового центра НРД». Данная методика изложена на сайте <https://nsddata.ru/ru/documents> Раздел «Методики и иные документы».

Для ценных бумаг, приобретенных на организованном рынке ценных бумаг при первичном размещении, до выхода ценных бумаг на вторичные торги, рынок признается активным.

Для ценных бумаг, приобретенных в процессе размещения, надежно определенной справедливой стоимостью признается средневзвешенная цена размещения. Данная средневзвешенная цена размещения может использоваться для определения справедливой стоимости ценных бумаг до выхода ценной бумаги на вторичные торги. В случае отсутствия сведений о такой средневзвешенной цене в качестве справедливой стоимости принимается цена приобретения ценной бумаги Банком при размещении.

В случае, если Ценовой Центр НРД не предоставляет информацию о ценных бумагах, рассчитанную в соответствии с «Методиками определения стоимостей Ценового центра НРД», для расчета справедливой стоимости могут быть применены экономические модели (относятся к 3-ему уровню исходных данных).

Для облигаций, не обращающихся на организованном рынке Российской Федерации, а также иностранных эмитентов в качестве справедливой стоимости используются цены (относятся к 3-ему уровню исходных данных), рассчитанные в соответствии с «Методикой расчета индексных цен RuDip (Interfax)». Данная методика изложена на сайте <https://rudata.info/material/docs>. Раздел «Методики».

В случае отсутствия указанных цен справедливая стоимость ценных бумаг определяется с использованием экономических моделей.

Для акций, обращающихся на организованных торгах, справедливая стоимость определяется как средневзвешенная цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в основном режиме торгов в течение торгового дня, раскрываемая организатором торговли (ПАО «Московская биржа») на торгах ценных бумаг в соответствии с Приложением 4 к Положению Банка России от 17.10.2014 года № 437-П «О деятельности по проведению организованных торгов».

Для ценных бумаг, приобретенных в процессе размещения, надежно определенной справедливой стоимостью признается средневзвешенная цена размещения. Данная средневзвешенная цена размещения может использоваться для определения справедливой стоимости ценных бумаг до выхода ценной бумаги на вторичные торги. В случае отсутствия сведений о такой средневзвешенной цене в качестве справедливой стоимости принимается цена приобретения ценной бумаги Банком при размещении.

В отсутствии активного рынка Банком в качестве справедливой стоимости акции принимается Рыночная цена акции, рассчитываемая организатором торгов в соответствии с Приказом ФСФР РФ от 09.11.2010 г. № 10-65/пз-н (в действующей редакции). В соответствии с Правилами проведения организованных торгов ПАО Московская биржа такой ценой является рыночная цена 3 (MarketPrice3) и относится ко 2-му уровню исходных данных.

В качестве исходных данных 3-го уровня могут быть применены экономические модели, определенные Приказом ФСФР РФ от 09 ноября 2010 года № 10-66/пз-н «Об утверждении Порядка определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в целях 25 главы Налогового кодекса Российской Федерации» (далее — Приказ № 10-66/пз-н), в том числе:

**метод чистых активов**, в соответствии с которым справедливая стоимость определяется на основе данных бухгалтерской отчетности. Данный метод основан на рыночной стоимости всех статей активов и обязательств, принимаемых к расчету чистых активов компании. Метод применяется для оценки справедливой стоимости акций компаний. В соответствии с Приказом ФСФР № 10-66/пз-н Расчетная цена необращающейся акции компании определяется путем деления стоимости чистых активов анализируемой компании по состоянию на последнюю отчетную дату на общее количество акций.

*Справедливой стоимостью производного финансового инструмента* именуется цена, которая может быть получена при продаже производного финансового инструмента, представляющего собой актив,

или которая подлежит уплате при передаче (урегулировании) производного финансового инструмента, являющегося обязательством, при обычной сделке между участниками рынка на дату оценки.

По сделкам, заключенным на организованных торгах, в качестве активного рынка принимаются торговые площадки организатора торгов ПАО Московская биржа, к которой Банк имеет непосредственно доступ. Цены на данных торговых площадках отражают действительные рыночные операции, совершаемые независимыми участниками рынка и информация о котировках, является доступной и раскрывается/наблюдается регулярно.

В отсутствие активного рынка:

Использование *исходных данных 2 уровня* предусматривает применение исходных данных, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 уровень и которые прямо или косвенно, являются наблюдаемыми для актива или обязательства. В отсутствие котируемых цен актива на активном рынке используются котируемые цены на аналогичные активы, цены и котировки активного рынка по сопоставимым финансовым инструментам. При этом под *сопоставимыми финансовыми инструментами* понимаются финансовые инструменты, сопоставимые по виду, условиям обращения и виду дохода.

## 27. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

В таблице ниже приведена классификация по уровням иерархии финансовых инструментов, основных средств и инвестиционной недвижимости, учитываемых по справедливой стоимости на 31 декабря 2025 года:

|                                                                                 | Уровень 1      | Уровень 2         | Уровень 3        | Справедливая стоимость, всего | Балансовая стоимость |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Финансовые активы, инвестиционная недвижимость и основные средства</b>       |                |                   |                  |                               |                      |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток            | -              | 618 221           | -                | 618 221                       | 618 221              |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 223 715        | 47 865 237        | 1 467 465        | 49 556 417                    | 49 556 417           |
| Инвестиционная недвижимость                                                     | -              | -                 | 3 220 510        | 3 220 510                     | 3 220 510            |
| Основные средства                                                               | -              | -                 | 331 726          | 331 726                       | 331 726              |
| <b>Итого финансовые активы, инвестиционная недвижимость и основные средства</b> | <b>223 715</b> | <b>48 483 458</b> | <b>5 019 701</b> | <b>53 726 874</b>             | <b>53 726 874</b>    |

В таблице ниже приведена классификация по уровням иерархии финансовых инструментов, основных средств и инвестиционной недвижимости, учитываемых по справедливой стоимости на 31 декабря 2024 года:

|                                                                                 | Уровень 1         | Уровень 2        | Уровень 3        | Справедливая стоимость, всего | Балансовая стоимость |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Финансовые активы, инвестиционная недвижимость и основные средства</b>       |                   |                  |                  |                               |                      |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток            | 1 254 102         | 937              | 31 706           | 1 286 745                     | 1 286 745            |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 29 801 848        | 3 420 756        | 508 121          | 33 730 725                    | 33 730 725           |
| Инвестиционная недвижимость                                                     | -                 | -                | 3 063 220        | 3 063 220                     | 3 063 220            |
| Основные средства                                                               | -                 | -                | 357 389          | 357 389                       | 357 389              |
| <b>Итого финансовые активы, инвестиционная недвижимость и основные средства</b> | <b>31 055 950</b> | <b>3 421 693</b> | <b>3 960 436</b> | <b>38 438 079</b>             | <b>38 438 079</b>    |

В течение 2025 года Группа осуществляла переводы финансовых инструментов между первым, вторым и третьим уровнями иерархии справедливой стоимости по причине изменения доступных исходных данных, лежащих в основе оценки справедливой стоимости в соответствии с применяемым Банком методом оценки.

В течение 2025 года Группой были осуществлены переводы ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход из Уровня 1 в Уровень 2 иерархии исходных данных в сумме 2 523 тыс. рублей, из Уровня 1 в Уровень 3 – 351 тыс. рублей.

## 27. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

В таблице ниже приведена классификация по уровням иерархии финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости на 31 декабря 2025 года:

|                                                       | Уровень 1      | Уровень 2         | Уровень 3         | Справедливая стоимость, всего | Балансовая стоимость |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Финансовые активы</b>                              |                |                   |                   |                               |                      |
| Средства в банках                                     | -              | 13 444 275        | -                 | 13 444 275                    | 13 444 275           |
| Ссуды, предоставленные клиентам                       | -              | -                 | 26 444 991        | 26 444 991                    | 27 657 368           |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости | 232 311        | 7 637 275         | 883 525           | 8 753 111                     | 8 753 111            |
| Прочие финансовые активы                              | -              | -                 | 824 480           | 824 480                       | 824 480              |
| <b>Итого финансовые активы</b>                        | <b>232 311</b> | <b>21 081 550</b> | <b>28 152 996</b> | <b>49 466 857</b>             | <b>50 679 234</b>    |
| <b>Финансовые обязательства</b>                       |                |                   |                   |                               |                      |
| Средства банков                                       | -              | 941 962           | -                 | 941 962                       | 941 962              |
| Средства клиентов                                     | -              | -                 | 89 588 866        | 89 588 866                    | 100 911 374          |
| Прочие финансовые обязательства                       | -              | -                 | 1 585 598         | 1 585 598                     | 1 585 598            |
| <b>Итого финансовые обязательства</b>                 | <b>-</b>       | <b>941 962</b>    | <b>91 174 464</b> | <b>92 116 426</b>             | <b>103 438 934</b>   |

В таблице ниже приведена классификация по уровням иерархии финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости на 31 декабря 2024 года:

|                                                       | Уровень 1        | Уровень 2        | Уровень 3         | Справедливая стоимость, всего | Балансовая стоимость |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Финансовые активы</b>                              |                  |                  |                   |                               |                      |
| Средства в банках                                     | -                | 1 095 891        | -                 | 1 095 891                     | 1 095 891            |
| Ссуды, предоставленные клиентам                       | -                | -                | 29 466 686        | 29 466 686                    | 30 915 808           |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости | 8 372 530        | 729 156          | 1 950 266         | 11 051 952                    | 11 051 952           |
| Прочие финансовые активы                              | -                | -                | 1 552 456         | 1 552 456                     | 1 552 456            |
| <b>Итого финансовые активы</b>                        | <b>8 372 530</b> | <b>1 825 047</b> | <b>32 969 408</b> | <b>43 166 985</b>             | <b>44 616 107</b>    |
| <b>Финансовые обязательства</b>                       |                  |                  |                   |                               |                      |
| Средства банков                                       | -                | 6 464 582        | -                 | 6 464 582                     | 6 464 582            |
| Средства клиентов                                     | -                | -                | 68 588 866        | 68 588 866                    | 79 193 984           |
| Выпущенные долговые ценные бумаги                     | -                | -                | 8 896             | 8 896                         | 8 896                |
| Прочие финансовые обязательства                       | -                | -                | 1 681 233         | 1 681 233                     | 1 681 233            |
| <b>Итого финансовые обязательства</b>                 | <b>-</b>         | <b>6 464 582</b> | <b>70 278 995</b> | <b>76 743 577</b>             | <b>87 348 695</b>    |

### 28. Достаточность капитала

В соответствии с установленными количественными показателями с целью обеспечения достаточности капитала Группа обязана выполнять требования, касающиеся минимальных сумм и нормативов соотношения общей суммы капитала (8%) и капитала первого уровня (4,5%) к общей сумме активов, взвешенных с учетом риска. Норматив рассчитан в соответствии с правилами, установленными Базельским Соглашением.

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма капитала Группы для целей достаточности капитала составляла 15 286 082 тыс. руб., и сумма капитала первого уровня составляла 15 986 945 тыс. руб. с коэффициентами 16.28% и 17.03%, соответственно. По состоянию на 31 декабря 2024 года сумма капитала Группы для целей достаточности капитала составляла 14 413 077 тыс. руб., и сумма капитала первого уровня составляла 15 581 593 тыс. руб. с коэффициентами 16.36% и 17.69%, соответственно.

ЦБ РФ требует от банков соблюдения минимальных требований достаточности капитала, который рассчитывается на основании отчетности, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Группа выполняла требования достаточности капитала, установленные ЦБ РФ, по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года.

### 29. Управление капиталом

Группа осуществляет управление капиталом, обеспечивая требуемый уровень достаточности капитала, с целью максимизации прибыли акционеров, путем оптимизации соотношения заемных средств и собственного капитала.

Структура капитала Группы состоит из капитала акционеров, который включает выпущенный капитал, резервы и нераспределенную прибыль, что раскрывается в консолидированном отчете об изменениях в капитале.

Структура капитала рассматривается Финансовым комитетом Банка во главе с Председателем Совета директоров ежемесячно. В ходе этого рассмотрения анализируется уровень рентабельности капитала, норматив достаточности капитала, соотношение капитала первого и второго уровня, принимаются решения о дополнительном привлечении субординированных кредитов.

Общая политика Группы в отношении рисков, связанных с управлением капиталом, не изменилась по сравнению с 2024 годом.

### 30. Политика управления рисками

Группа на регулярной основе рассматривает основные виды рисков, присущие ее деятельности, включая:

- риск ликвидности;
- кредитный риск (включая кредитный риск контрагента);
- рыночный риск;
- операционный риск (включая риски, связанные с процессами, персоналом, системами и внешними событиями);
- процентный риск;
- риск концентрации;

а также иные риски, включая репутационный, стратегический, страновой и регуляторный.

Особое внимание Группа уделяет наличию и минимизации различных видов концентрации рисков.

Первоочередной целью системы управления рисками Группы является сохранение капитала и обеспечение доходности активов с учетом принимаемых рисков, что достигается на основе комплексного подхода, включающего:

- идентификацию, оценку и мониторинг значимых видов рисков;
- оценку и прогнозирование уровня рисков;
- установление лимитов и ограничений рисков;
- мониторинг и контроль уровня принимаемого риска, а также реализацию мероприятий по его снижению;
- соблюдение установленных Банком России значений обязательных нормативов и ограничений;
- оценку достаточности капитала для покрытия значимых рисков, для которых определяются требования к капиталу, в том числе в случае наступления стрессовых ситуаций;
- планирование капитала, исходя из результатов всесторонней оценки рисков, тестирования устойчивости Группы по отношению к внутренним и внешним факторам риска, ориентиров Стратегии развития, требований Банка России к достаточности капитала;
- разработку превентивных и корректирующих мероприятий, направленных на поддержание достаточности капитала и предотвращение / снижение убытков Группы в целом в случае наступления стрессовых условий;
- осуществление стратегического планирования с учетом уровня принимаемых рисков;
- информирование членов Органов управления, комитетов и подразделений Группы, осуществляющих функции, связанные с принятием и управлением рисками, о значимых рисках и достаточности капитала.

Управление рисками осуществляется на всех уровнях Группы.

Функции по оценке, контролю и управлению рисками выполняют специальные комитеты при Правлении Банка, ответственность и компетенция которых закреплена в Положении о Системе комитетов Банка.

Ключевую роль в управлении рисками играет учрежденный в 2008 году Комитет по управлению рисками при Совете директоров.

К системе управления рисками подключены все Комитеты Банка и постоянно действующие комиссии. Проведение ежедневных и еженедельных оперативных совещаний является важным элементом риск-менеджмента. Управление рисками производится на основе разработанной матрицы рисков по видам рисков, а также карт рисков по основным направлениям деятельности Группы.

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

В качестве аналитического инструмента оценки потенциального влияния неблагоприятных изменений риск-факторов на финансовое состояние, достаточность капитала и ликвидность Группы применяется стресс-тестирование на основе сценарного анализа и анализа чувствительности, в рамках которого оценивается воздействие значимых рисков на финансовое состояние Группы.

На все подразделения Банка, включая обособленное подразделение Департамент банковских рисков, возложены соответствующие функции по выявлению и контролю рисков. Положения о подразделениях Банка содержат отдельные разделы, отражающие функции подразделения по вопросам управления рисками и функции подразделения в системе внутреннего контроля. В должностных инструкциях каждого сотрудника закреплена персональная ответственность за соблюдение внутренних процедур, требований законодательства и подзаконных актов.

Ниже описаны основные методы контроля и управления кредитным риском, риском ликвидности, рыночным, в т.ч. процентным и валютным, операционным, социальным и экологическим рисками.

**Кредитный риск.** Группа подвергается кредитному риску, т.е. риску возникновения у Группы убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения должником финансовых обязательств перед Группой в соответствии с условиями договора. Основной целью управления кредитным риском является контроль над качеством активов и обеспечение запланированной нормы доходности вложений.

Для минимизации кредитного риска все решения по выдаче кредитов, а также по изменению условий кредитования, принимаются коллегиально Кредитным комитетом Банка.

Функции и полномочия Кредитного комитета Банка регламентируются соответствующими внутренними положениями. Основным объектом управления, с точки зрения Кредитного комитета, являются индивидуальные риски на конкретных заемщиков или группы связанных компаний.

Для принятия решений по работе с проблемными, потенциально проблемными кредитами, независимо от суммы кредита, в банке действует Комитет по проблемным активам.

Лимиты полномочий (внутренние ограничения на проведение операций по кредитованию) при принятии Группой кредитных решений отражены ниже:

- **Кредитный комитет утверждает все кредитные заявки;**
- Совет директоров принимает решение по риску на одного связанного с Банком заемщика или группу связанных с Банком компаний по сделкам от 3% до 20% от капитала Банка (связанными считаются юридические лица, которые контролирует Банк или оказывают на Банк значительное влияние (либо деятельность которых контролирует или на которые оказывает значительное влияние Банк), а также физические лица (а также их близкие родственники), которые:
  - контролируют Банк или оказывают на Банк значительное влияние;

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

- являются членами Совета директоров, единоличным исполнительным органом, его заместителями, главным бухгалтером Банка, членами коллегиального исполнительного органа и иными руководителями (работниками), принимающими решения (в том числе коллегиально) об осуществлении Банком операций (сделок), результаты которых могут повлиять на соблюдение Банком обязательных нормативов или возникновение оснований для осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства) Банка);
- Совет директоров утверждает сделки, в совершении которых имеется заинтересованность со стороны Банка при сумме кредитной сделки до 10% от балансовой стоимости активов Банка. Утверждает решения Кредитного Комитета в случаях, когда внутрибанковский лимит кредитования на заемщика/группу связанных заемщиков превышает процент от капитала Банка, установленный индикативными показателями и нормативами по управлению индивидуальными рисками, связанными с кредитованием;
- Общее собрание акционеров утверждает сделки, в совершении которых имеется заинтересованность со стороны Банка при сумме кредитной сделки свыше 10% от балансовой стоимости активов Банка.

В следующей таблице представлен максимальный размер кредитного риска по балансовым и внебалансовым финансовым активам. Максимальный размер кредитного риска Группы по условным финансовым обязательствам и обязательствам по выдаче кредитов в случае неисполнения второй стороной по сделке своих обязательств и обесценении всех встречных требований, обеспечения или залога в виде ценных бумаг эквивалентен договорной стоимости этих инструментов.

|                                                                                         | 31 декабря 2025 года                          |                          |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | Максимальный<br>размер<br>кредитного<br>риска | Активы с<br>обеспечением | Чистый размер<br>кредитного<br>риска после<br>зачета и учета<br>обеспечения |
| Корреспондентские счета и срочные депозиты с первоначальным сроком погашения до 30 дней | 417 059                                       | -                        | 417 059                                                                     |
| Счета в ЦБ РФ                                                                           | 5 805 735                                     | -                        | 5 805 735                                                                   |
| Обязательные резервы денежных средств в Центральном банке Российской Федерации          | 308 662                                       | -                        | 308 662                                                                     |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток                    | 618 221                                       | -                        | 618 221                                                                     |
| Производные финансовые активы                                                           | -                                             | -                        | -                                                                           |
| Средства в банках                                                                       | 13 444 275                                    | -                        | 13 444 275                                                                  |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                         | 29 683 873                                    | (28 564 275)             | 1 119 598                                                                   |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход         | 49 556 417                                    | -                        | 49 556 417                                                                  |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                                   | 8 753 111                                     | -                        | 8 753 111                                                                   |
| Прочие финансовые активы                                                                | 824 480                                       | -                        | 824 480                                                                     |
| Выданные гарантии и аналогичные обязательства                                           | 6 849 147                                     | (507 244)                | 6 341 903                                                                   |
| Условные обязательства по предоставлению ссуд и по неиспользованным кредитным линиям    | 11 075 710                                    | -                        | 11 075 710                                                                  |

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

|                                                                                            | 31 декабря 2024 года                          |                          | Чистый размер<br>кредитного<br>риска после<br>зачета и учета<br>обеспечения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | Максимальный<br>размер<br>кредитного<br>риска | Активы с<br>обеспечением |                                                                             |
| Корреспондентские счета и срочные депозиты с<br>первоначальным сроком погашения до 30 дней | 335 560                                       | -                        | 335 560                                                                     |
| Счета в ЦБ РФ                                                                              | 11 889 859                                    | -                        | 11 889 859                                                                  |
| Обязательные резервы денежных средств в Центральном<br>банке Российской Федерации          | 305 619                                       | -                        | 305 619                                                                     |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через<br>прибыль или убыток                    | 1 286 745                                     | -                        | 1 286 745                                                                   |
| Производные финансовые активы                                                              | -                                             | -                        | -                                                                           |
| Средства в банках                                                                          | 1 095 891                                     | -                        | 1 095 891                                                                   |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                            | 32 619 396                                    | (31 112 158)             | 1 507 238                                                                   |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости<br>через прочий совокупный доход         | 33 730 725                                    | -                        | 33 730 725                                                                  |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной<br>стоимости                                   | 11 051 952                                    | -                        | 11 051 952                                                                  |
| Прочие финансовые активы                                                                   | 1 552 456                                     | -                        | 1 552 456                                                                   |
| Выданные гарантии и аналогичные обязательства                                              | 8 847 095                                     | (847 681)                | 7 999 414                                                                   |
| Условные обязательства по предоставлению ссуд и по<br>неиспользованным кредитным линиям    | 10 077 748                                    | -                        | 10 077 748                                                                  |

По состоянию на 31 декабря 2025 года средства в ЦБ РФ, включая обязательный резерв, составили 6 114 397 тыс. руб. (31 декабря 2024 года – 12 195 478 тыс. руб.).

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

Группа осуществляет множество сделок с контрагентами, не имеющими кредитных рейтингов, присвоенных международными рейтинговыми агентствами, включая ссуды юридическим и физическим лицам. Группой были разработаны внутренние модели, позволяющие определить рейтинг контрагента с целью управления кредитными рисками. В основе кредитных рейтингов ссуд, предоставленных клиентам, лежит период просрочки данных ссуд.

Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки 31 декабря 2025 года:

| Группа кредитного риска       | Период<br>просрочки  | Стадия 1   | Стадия 2  | Стадия 3  | Итого      |
|-------------------------------|----------------------|------------|-----------|-----------|------------|
| Непросроченные ссуды          | Непросроченные ссуды | 27 049 303 | 817 210   | 11        | 27 866 524 |
| Работающие ссуды              | Менее 30 дней        | 205 163    | 6 864     | -         | 212 027    |
| Ссуды, подлежащие мониторингу | 31-90 дней           | 41 042     | 39 667    | 18 282    | 98 991     |
| Сомнительные ссуды            | 91-180 дней          | 37 556     | 26 158    | -         | 63 714     |
| Безнадежные ссуды             | Более 180 дней       | -          | 338 540   | 1 104 077 | 1 442 617  |
|                               |                      | 27 333 759 | 1 227 744 | 1 122 370 | 29 683 873 |

Ссуды до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки 31 декабря 2024 года:

| Группа кредитного риска       | Период<br>просрочки              | Стадия 1   | Стадия 2 | Стадия 3  | Итого      |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|----------|-----------|------------|
| Непросроченные ссуды          | Непросроченные ссуды             | 30 837 013 | 388 932  | 39 756    | 31 265 701 |
| Работающие ссуды              | Менее 30 дней                    | 55 162     | 25 189   | -         | 80 351     |
| Ссуды, подлежащие мониторингу | Более 30, но менее 90 дней       | -          | 104 062  | 273 304   | 377 366    |
| Сомнительные ссуды            | Более 90 дней, но менее 180 дней | -          | 30 454   | 22 419    | 52 873     |
| Безнадежные ссуды             | Более 180 дней                   | 695        | -        | 842 410   | 843 105    |
|                               |                                  | 30 892 870 | 548 637  | 1 177 889 | 32 619 396 |

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

В приведенной ниже таблице представлена балансовая стоимость ссуд, предоставленных клиентам, в разбивке по видам обеспечения, полученного Группой:

|                                                                                                | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ссуды, обеспеченные залогом недвижимости и прав на нее                                         | 10 939 911              | 11 503 985              |
| Ссуды, обеспеченные гарантиями компаний                                                        | 9 856 105               | 10 654 995              |
| Ссуды, обеспеченные залогом запасов                                                            | 3 432 276               | 4 356 536               |
| Ссуды, обеспеченные залогом оборудования                                                       | 2 946 252               | 3 443 427               |
| Ссуды, обеспеченные прочими средствами                                                         | 1 119 598               | 1 113 615               |
| Необеспеченные ссуды                                                                           | 1 260 565               | 1 507 238               |
| Ссуды, обеспеченные котируемыми ценными бумагами                                               | 82 566                  | -                       |
| Ссуды, обеспеченные залогом денежных средств                                                   | 46 600                  | 39 600                  |
| <b>Итого ссуды, предоставленные клиентам, до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>29 683 873</b>       | <b>32 619 396</b>       |
| За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки                                              | (2 026 505)             | (1 703 588)             |
| <b>Итого ссуды, предоставленные клиентам</b>                                                   | <b>27 657 368</b>       | <b>30 915 808</b>       |

Суммы, отраженные в таблице выше, представляют балансовую стоимость кредитов и не обязательно представляют собой справедливую стоимость обеспечения.

**Географическая концентрация.** Комитет по управлению рисками при Совете директоров Банка, Правление, Кредитный и Инвестиционный комитеты Банка, осуществляют контроль над риском, связанным с изменениями в нормах законодательства, и оценивают его воздействие на деятельность Группы, при получении информации о принятии нового правового акта. Данный подход позволяет Группе управлять возможными убытками от изменений инвестиционного климата в Российской Федерации. Регионами предпочтительного расположения заемщиков и их бизнеса в рамках коммерческого кредитования являются Москва и Московская область, а также месторасположение точек присутствия Банка, что обусловлено возможностью контроля деятельности заемщиков, оперативного контроля наличия и условий хранения заложенного имущества.

Группой принимается в расчет географический фактор при определении лимита на контрагента в рамках корреспондентских отношений и межбанковских кредитов.

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

Информация о географической концентрации финансовых активов и пассивов Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года представлена в следующих таблицах:

|                                                                                 | Россия             | Страны<br>ОЭСР   | Страны<br>не-ОЭСР | 31 декабря<br>2025 года<br>Всего |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                        |                    |                  |                   |                                  |
| Денежные средства и их эквиваленты                                              | 8 910 566          | 917 517          | 537               | 9 828 620                        |
| Обязательные резервы в ЦБ РФ                                                    | 308 662            | -                | -                 | 308 662                          |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток            | 618 221            | -                | -                 | 618 221                          |
| Средства в банках                                                               | 13 444 275         | -                | -                 | 13 444 275                       |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                 | 27 068 542         | -                | 588 826           | 27 657 368                       |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 49 290 629         | -                | 265 788           | 49 556 417                       |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                           | 7 276 188          | 827 511          | 649 412           | 8 753 111                        |
| Прочие финансовые активы                                                        | 824 480            | -                | -                 | 824 480                          |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                  | <b>107 741 563</b> | <b>1 745 028</b> | <b>1 504 563</b>  | <b>110 991 154</b>               |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                 |                    |                  |                   |                                  |
| Средства банков                                                                 | 941 962            | -                | -                 | 941 962                          |
| Средства клиентов                                                               | 100 158 918        | 31 820           | 720 636           | 100 911 374                      |
| Выпущенные долговые ценные бумаги                                               | -                  | -                | -                 | -                                |
| Прочие финансовые обязательства                                                 | 1 585 598          | -                | -                 | 1 585 598                        |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                           | <b>102 686 478</b> | <b>31 820</b>    | <b>720 636</b>    | <b>103 438 934</b>               |

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

|                                                                                 | Россия            | Страны<br>ОЭСР   | Страны<br>не-ОЭСР | 31 декабря<br>2024 года<br>Всего |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                        |                   |                  |                   |                                  |
| Денежные средства и их эквиваленты                                              | 14 903 758        | 1 113 520        | 578               | 16 017 856                       |
| Обязательные резервы в ЦБ РФ                                                    | 305 619           | -                | -                 | 305 619                          |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток            | 920 205           | 366 540          | -                 | 1 286 745                        |
| Средства в банках                                                               | 1 095 891         | -                | -                 | 1 095 891                        |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                 | 30 903 498        | -                | 12 310            | 30 915 808                       |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 27 745 480        | 5 597 153        | 388 092           | 33 730 725                       |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                           | 9 585 773         | 872 625          | 593 554           | 11 051 952                       |
| Прочие финансовые активы                                                        | 1 552 456         | -                | -                 | 1 552 456                        |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                  | <b>87 012 680</b> | <b>7 949 838</b> | <b>994 534</b>    | <b>95 957 052</b>                |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                 |                   |                  |                   |                                  |
| Средства банков                                                                 | 6 464 582         | -                | -                 | 6 464 582                        |
| Средства клиентов                                                               | 78 357 378        | 365 570          | 471 036           | 79 193 984                       |
| Выпущенные долговые ценные бумаги                                               | 8 896             | -                | -                 | 8 896                            |
| Прочие финансовые обязательства                                                 | 1 681 233         | -                | -                 | 1 681 233                        |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                           | <b>86 512 089</b> | <b>365 570</b>   | <b>471 036</b>    | <b>87 348 695</b>                |

**Риск ликвидности.** Группа уделяет пристальное внимание соблюдению нормативов ликвидности. По состоянию на 31.12.2025 года и 31.12.2024 года Группа соблюдала требования по минимальному размеру нормативов ликвидности, установленные Банком России № 220-И "Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности собственных средств (капитала) банков с универсальной лицензией и об осуществлении Банком России надзора за их соблюдением" Все показатели ликвидности значительно выше установленных нормативных значений.

Ежедневно на уровне руководства Группы контролируются все основные нормативы деятельности. Нарушение установленных значений не допускается.

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

В целях контроля и анализа состояния мгновенной, текущей и долгосрочной ликвидности Группа осуществляет следующие процедуры:

- Составление краткосрочного прогноза ликвидности на текущий день на ежедневной основе;
- Проведение анализа состояния ликвидности с использованием негативных сценариев развития, а также разработка процедур и плана мероприятий по восстановлению ликвидности;
- Осуществление ежедневного контроля нормативов деятельности Группы;
- Создание управленческих отчетов (ежедневно для Оперативного совещания по управлению ликвидностью и контролю за рисками) (далее – ОС по управлению ликвидностью);
- Формирование срочной структуры требований и обязательств (ежемесячно, на отчетную дату);
- Разработка комплекса мероприятий на случай непредвиденного развития событий;
- Проведение оценки риска потери ликвидности на основе анализа разрывов в сроках погашения требований и обязательств, а также установление и контроль внутренних нормативов (лимитов) на соотношение активов и пассивов по срокам, отражаемых в отчете «ГЭП-анализ»;
- Утверждение Инвестиционной политики, Кредитной политики, Положения о создании резервов, определяющих лимиты на инструменты и контрагентов, оценку рисков по эмитентам, заемщикам.

Ответственность за разработку, проведение политики управления ликвидностью и принятие решений по управлению ликвидностью возложена на Комитет по управлению рисками при Совете директоров.

Ежедневный контроль состояния ликвидности осуществляется на Оперативном совещании (далее – ОС) по управлению ликвидностью и контролю за рисками. Руководство ОС осуществляет Председатель Совета директоров; Члены Правления входят в состав постоянных участников ОС. При наличии кризисных явлений в рыночной ситуации, локальных проблем с ликвидностью, ОС по управлению ликвидностью осуществляется несколько раз в день с обязательным рассмотрением краткосрочного прогноза ликвидности.

С целью управления риском ликвидности, Группой проведен анализ поведения клиентов в кризисных ситуациях и определены основные риски фондирования и резервы их покрытия (Примечание 32).

Положение об управлении ликвидностью устанавливает предельные значения дефицита ликвидности в разрезе валют. Контроль соблюдения предельных значений дефицита/профицита ликвидности возложен на Директора по рискам.

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

30. Политика управления рисками (продолжение)

В приведенной ниже таблице представлен анализ балансового процентного риска и риска ликвидности по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года:

|                                                                                                           | До 1 мес.         | 1-3 мес.          | 3 мес.-<br>1 год  | 1 год-<br>5 лет   | Более<br>5 лет    | Срок<br>погашения<br>не установ-<br>лен | 31 декабря<br>2025 года<br>Всего |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                                  |                   |                   |                   |                   |                   |                                         |                                  |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                      | 618 221           | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 618 221                          |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                                           | 404 305           | 1 174 00          | 10 859 152        | 13 001 006        | 3 391 731         | -                                       | 27 657 368                       |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                           | 50 422            | 215 565           | 1 215 904         | 22 892 167        | 25 182 359        | -                                       | 49 556 417                       |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                                                     | 21 609            | 411 199           | 1 230 369         | 999 027           | 6 090 907         | -                                       | 8 753 111                        |
| <b>Итого активы, по которым начисляются проценты</b>                                                      | <b>1 094 557</b>  | <b>627 938</b>    | <b>13 305 425</b> | <b>36 892 200</b> | <b>34 664 997</b> | <b>-</b>                                | <b>86 585 117</b>                |
| Денежные средства и их эквиваленты                                                                        | 9 828 620         | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 9 828 620                        |
| Обязательные резервы в ЦБ РФ                                                                              | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | 308 662                                 | 308 662                          |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                      | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | -                                |
| Средства в банках                                                                                         | 13 444 275        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 13 444 275                       |
| Прочие финансовые активы                                                                                  | 824 480           | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 824 480                          |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                            | <b>25 191 932</b> | <b>627 938</b>    | <b>13 305 425</b> | <b>36 892 200</b> | <b>34 664 997</b> | <b>308 662</b>                          | <b>110 991 154</b>               |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                                           |                   |                   |                   |                   |                   |                                         |                                  |
| Средства банков                                                                                           | 57                | -                 | 77 158            | 864 747           | -                 | -                                       | 941 962                          |
| Средства клиентов                                                                                         | 24 932 488        | 23 671 505        | 28 583 770        | 3 749 093         | -                 | -                                       | 80 936 856                       |
| <b>Итого финансовые обязательства, по которым начисляются проценты</b>                                    | <b>24 932 545</b> | <b>23 671 505</b> | <b>28 660 928</b> | <b>4 613 840</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>                                | <b>81 878 818</b>                |
| Средства клиентов                                                                                         | 19 974 518        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 19 974 518                       |
| Прочие финансовые обязательства                                                                           | 1 092 965         | 20 672            | 12 730            | 459 231           | -                 | -                                       | 1 585 598                        |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                                     | <b>46 000 028</b> | <b>23 692 177</b> | <b>28 673 658</b> | <b>5 073 071</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>                                | <b>103 438 934</b>               |
| Разница между финансовыми активами и обязательствами, по которым начисляются проценты                     | (23 837 988)      | (23 043 567)      | (15 355 503)      | 32 278 360        | 34 664 997        |                                         |                                  |
| Разница между финансовыми активами и обязательствами, по которым начисляются проценты, нарастающим итогом | (23 837 988)      | (46 881 555)      | (62 237 058)      | (29 958 698)      | 4 706 299         |                                         |                                  |
| Разница между финансовыми активами и обязательствами                                                      | (20 808 096)      | (23 064 239)      | (15 368 233)      | 31 819 129        | 34 664 997        |                                         |                                  |
| Разница между финансовыми активами и обязательствами, нарастающим итогом                                  | (20 808 096)      | (43 872 335)      | (59 240 568)      | (27 421 439)      | 7 243 558         |                                         |                                  |

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

В случае наступления негативных условий Группой определен план восстановления ликвидности, а именно следующие меры (в порядке возрастания сроков их реализации), скорректированные с учетом событий после отчетной даты, описанных в Примечании 32:

- привлечение денежных средств через операции Прямого РЕПО под залог государственных и корпоративных облигаций с ЦБ и НКЦ, а также кредитование в ЦБ под залог кредитного портфеля Банка. На 31 декабря 2025 года 81% портфеля облигаций Банка входит в ломбардный список (объемом около 48 млрд руб.), что позволяет Банку использовать указанные ценные бумаги в качестве обеспечения при привлечении ликвидности через операции с ЦБ и НКЦ. На 31 декабря 2024 года 72% портфеля облигаций Банка входит в ломбардный список (объемом около 33,5 млрд руб.);
- проведение переговоров с крупными вкладчиками в части реструктуризации отдельных обязательств Банка, в том числе переводе текущих обязательств в долгосрочные, согласования графиков проведения платежей, заключение соглашений о неснижаемом остатке. Сумма остатков пяти крупнейших групп клиентов на 31 декабря 2025 года составляет 11,2 млрд руб. (на 31 декабря 2024 года составляет 9,5 млрд руб.).

Также в случае необходимости Группа может реализовать следующее для обеспечения контроля над разрывом ликвидности Группы:

- ограничение операций кредитования до момента восстановления уровня ликвидности;
- ограничение текущих и плановых административных и управленческих расходов до момента восстановления уровня ликвидности;
- увеличение долгосрочных и среднесрочных пассивов путем размещения облигационного займа. Банком зарегистрированы 3 выпуска облигаций на общую сумму 8 млрд. руб.

Таким образом, в случае необходимости Группа в короткие сроки сможет дополнительно увеличить ликвидность за счет привлечения денежных средств под обеспечение портфеля ценных бумаг через операции РЕПО с Банком России и Центральным контрагентом в объеме порядка 49 млрд руб.; при этом общий объем доступной ликвидности может превышать 60 млрд руб. в течение 1-3 месяцев.

## Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

|                                                                                                           | До 1 мес.         | 1-3 мес.          | 3 мес.-<br>1 год  | 1 год-<br>5 лет   | Более<br>5 лет    | Срок<br>погашения<br>не установ-<br>лен | 31 декабря<br>2024 года<br>Всего |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                                  |                   |                   |                   |                   |                   |                                         |                                  |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                      | 1 153 017         | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 1 153 017                        |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                                           | 733 197           | 1 154             | 10 414 894        | 16 344 950        | 3 421 613         | -                                       | 30 915 808                       |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                           | 50 422            | 215 565           | 1 215 904         | 22 892 167        | 9 356 667         | -                                       | 33 730 725                       |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                                                     | 34 422            | 542 640           | 1 597 664         | 2 786 319         | 6 090 907         | -                                       | 11 051 952                       |
| <b>Итого активы, по которым начисляются проценты</b>                                                      | <b>1 971 058</b>  | <b>759 359</b>    | <b>13 228 462</b> | <b>42 023 436</b> | <b>18 869 187</b> | <b>-</b>                                | <b>76 851 502</b>                |
| Денежные средства и их эквиваленты                                                                        | 16 017 856        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 16 017 856                       |
| Обязательные резервы в ЦБ РФ                                                                              | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | 305 619                                 | 305 619                          |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                      | 133 728           | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 133 728                          |
| Средства в банках                                                                                         | 1 095 891         | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 1 095 891                        |
| Прочие финансовые активы                                                                                  | 1 552 456         | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 1 552 456                        |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                            | <b>20 770 989</b> | <b>759 359</b>    | <b>13 228 462</b> | <b>42 023 436</b> | <b>18 869 187</b> | <b>305 619</b>                          | <b>95 957 052</b>                |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                                           |                   |                   |                   |                   |                   |                                         |                                  |
| Средства банков                                                                                           | 5 161 971         | -                 | 380 137           | 922 474           | -                 | -                                       | 6 464 582                        |
| Средства клиентов                                                                                         | 15 672 525        | 12 750 800        | 23 660 974        | 6 297 368         | -                 | -                                       | 58 381 667                       |
| Выпущенные долговые ценные бумаги                                                                         | 8 896             | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 8 896                            |
| <b>Итого финансовые обязательства, по которым начисляются проценты</b>                                    | <b>20 843 392</b> | <b>12 750 800</b> | <b>24 041 111</b> | <b>7 219 842</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>                                | <b>64 855 145</b>                |
| Средства клиентов                                                                                         | 20 812 317        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                       | 20 812 317                       |
| Прочие финансовые обязательства                                                                           | 1 233 003         | 20 794            | 16 300            | 411 136           | -                 | -                                       | 1 681 233                        |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                                     | <b>42 888 712</b> | <b>12 771 594</b> | <b>24 057 411</b> | <b>7 630 978</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>                                | <b>87 348 695</b>                |
| Разница между финансовыми активами и обязательствами, по которым начисляются проценты                     | (18 872 334)      | (11 991 441)      | (10 812 649)      | 34 803 594        | 18 869 187        |                                         |                                  |
| Разница между финансовыми активами и обязательствами, по которым начисляются проценты, нарастающим итогом | (18 872 334)      | (30 863 775)      | (41 676 424)      | (6 872 830)       | 11 996 357        |                                         |                                  |
| Разница между финансовыми активами и обязательствами                                                      | (22 117 723)      | (12 012 235)      | (10 828 949)      | 34 392 458        | 18 869 187        |                                         |                                  |
| Разница между финансовыми активами и обязательствами, нарастающим итогом                                  | (22 117 723)      | (34 129 958)      | (44 958 907)      | (10 566 449)      | 8 302 738         |                                         |                                  |

## 30. Политика управления рисками (продолжение)

Дальнейший анализ риска ликвидности представлен в следующих таблицах согласно стандарта финансовой отчетности (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации". Суммы, раскрытые в этих таблицах, не соответствуют суммам, отраженным в консолидированном отчете о финансовом положении, так как таблица, приведенная ниже, включает анализ по срокам погашения всех платежей, которые будут сделаны по финансовым обязательствам в будущих периодах, включая погашение процентов, которые относятся к будущим периодам.

| ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА                                                                        | До 1 мес.         | 1-3 мес.          | 3 мес.-<br>1 год  | 1 год-<br>5 лет  | Более<br>5 лет | 31 декабря         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------|
|                                                                                                 |                   |                   |                   |                  |                | 2025 года<br>Всего |
| Средства банков                                                                                 | 57                | -                 | 77 158            | 864 747          | -              | 941 962            |
| Средства клиентов                                                                               | 24 958 521        | 23 671 505        | 28 583 770        | 3 749 093        | -              | 80 962 889         |
| Выпущенные долговые ценные бумаги                                                               | 568               | -                 | -                 | -                | -              | 568                |
| <b>Итого финансовые обязательства,<br/>по которым начисляются проценты</b>                      | <b>24 959 146</b> | <b>23 671 505</b> | <b>28 660 928</b> | <b>4 613 840</b> | <b>-</b>       | <b>81 905 419</b>  |
| Средства клиентов                                                                               | 19 974 518        | -                 | -                 | -                | -              | 19 974 518         |
| Прочие финансовые обязательства                                                                 | 1 092 965         | 20 672            | 12 730            | 459 231          | -              | 1 585 598          |
| Предоставленные гарантии и аналогичные<br>обязательства будущих периодов                        | 6 849 147         | -                 | -                 | -                | -              | 6 849 147          |
| Обязательства будущих периодов по<br>предоставлению ссуд и<br>неиспользованным кредитным линиям | 11 075 710        | -                 | -                 | -                | -              | 11 075 710         |
| <b>Итого финансовые обязательства</b>                                                           | <b>63 951 486</b> | <b>23 692 177</b> | <b>28 673 658</b> | <b>5 073 071</b> | <b>-</b>       | <b>121 390 392</b> |

| ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА                                                                        | До 1 мес.         | 1-3 мес.          | 3 мес.-<br>1 год  | 1 год-<br>5 лет  | Более<br>5 лет | 31 декабря         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------|
|                                                                                                 |                   |                   |                   |                  |                | 2024 года<br>Всего |
| Средства банков                                                                                 | 5 161 971         | -                 | 380 137           | 922 474          | -              | 6 464 582          |
| Средства клиентов                                                                               | 15 698 558        | 12 750 800        | 23 660 974        | 6 297 368        | -              | 58 407 700         |
| Выпущенные долговые ценные бумаги                                                               | 9 464             | -                 | -                 | -                | -              | 9 464              |
| <b>Итого финансовые обязательства,<br/>по которым начисляются проценты</b>                      | <b>20 869 993</b> | <b>12 750 800</b> | <b>24 041 111</b> | <b>7 219 842</b> | <b>-</b>       | <b>64 881 746</b>  |
| Средства клиентов                                                                               | 20 812 317        | -                 | -                 | -                | -              | 20 812 317         |
| Прочие финансовые обязательства                                                                 | 1 233 003         | 20 794            | 16 300            | 411 136          | -              | 1 681 233          |
| Предоставленные гарантии и аналогичные<br>обязательства будущих периодов                        | 8 847 095         | -                 | -                 | -                | -              | 8 847 095          |
| Обязательства будущих периодов по<br>предоставлению ссуд и<br>неиспользованным кредитным линиям | 10 077 748        | -                 | -                 | -                | -              | 10 077 748         |
| <b>Итого финансовые обязательства</b>                                                           | <b>61 840 156</b> | <b>12 771 594</b> | <b>24 057 411</b> | <b>7 630 978</b> | <b>-</b>       | <b>106 300 139</b> |

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

В таблице ниже представлен анализ сроков погашения по условным обязательствам. Данные условные обязательства представлены в соответствии со сроками, указанными в заключенных договорах, однако могут быть предоставлены контрагентам ранее по их требованию. Анализ прошлых событий и опыта Группы показывает, что условные обязательства не реализуются в срок до одного месяца, поэтому они распределяются на контрактной основе.

|                            | До 1 мес. | От 1 мес.<br>до 3 мес. | От 3 мес.<br>до 1 года | От 1 года<br>до 5 лет | Более<br>5 лет | Итого      |
|----------------------------|-----------|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|------------|
| Остаток на 31 декабря 2025 | 1 550 238 | 1 593 316              | 10 415 979             | 3 936 335             | 428 989        | 17 924 857 |
| Остаток на 31 декабря 2024 | 1 461 904 | 2 453 226              | 8 560 849              | 6 337 715             | 111 149        | 18 924 843 |

В таблице ниже приведен анализ процентных ставок в разрезе основных валют для основных долговых инструментов. Анализ подготовлен на основе данных эффективных процентных ставок на конец отчетного периода.

| 31 декабря 2025 года                                                            | Рубли  | Доллары США | Евро  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------|
| <b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                        |        |             |       |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток            | 8.21%  | 4.24%       | 3.1%  |
| Средства в банках                                                               | 15.83% | -           | -     |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                 | 19.3%  | -           | 11.5% |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 15.22% | 6.04%       | 4.31% |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                           | 7.33%  | 4.42%       | 3.53% |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                 |        |             |       |
| Средства банков                                                                 | 15.07% | -           | -     |
| Депозиты клиентов                                                               | 16.3%  | 0.85%       | 0.66% |
| <hr/>                                                                           |        |             |       |
| 31 декабря 2024 года                                                            | Рубли  | Доллары США | Евро  |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                        |        |             |       |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток            | 13.31% | 4.20%       | 3.30% |
| Средства в банках                                                               | 20.87% | -           | -     |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                 | 22.01% | -           | 9.00% |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 17.36% | 4.44%       | 3.24% |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                           | 6.92%  | 4.42%       | 3.53% |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                 |        |             |       |
| Средства банков                                                                 | 17.48% | -           | -     |
| Депозиты клиентов                                                               | 18.50% | 0.86%       | 0.97% |

30. Политика управления рисками (продолжение)

**Рыночный риск.** Мониторинг и управление рыночными рисками являются одними из основных задач риск-менеджмента. Рыночный риск – риск возникновения у Группы финансовых потерь (убытков) вследствие изменения рыночной стоимости финансовых инструментов в торговом портфеле, а также курсов иностранных валют и (или) драгоценных металлов. Отличительным признаком рыночного риска от иных банковских рисков является его зависимость от конъюнктуры рынков. Рыночный риск включает в себя фондовый, валютный, процентный и товарный риски.

Под фондовым риском понимается риск убытков вследствие неблагоприятного изменения рыночных цен на фондовые ценности – ценные бумаги торгового портфеля, в том числе закрепляющие права на участие в управлении, и производные финансовые инструменты под влиянием факторов, связанных как с эмитентом фондовых ценностей и производных финансовых инструментов, так и общими колебаниями рыночных цен на финансовые инструменты.

**Процентный риск.** Под процентным риском понимается риск возникновения финансовых потерь (убытков) вследствие неблагоприятного изменения процентных ставок по активам, пассивам и внебалансовым инструментам Банка. Политика Группы по управлению процентным риском включает:

- контроль процентной маржи;
- поддержание процентных ставок на нижнем уровне рыночного предложения.

Руководство Группы через Финансовый комитет Банка и ОС осуществляет еженедельный мониторинг процентной маржи. Для управления процентным риском Группа использует периодическую оценку потенциальных убытков, которые могут быть понесены в результате негативных изменений конъюнктуры рынка.

Значительные нелинейные компоненты в расчетах чувствительности отсутствуют, и пользователь может на основе представленных данных пропорционально оценить влияние при большем сдвиге линейно.

Ниже представлен анализ чувствительности справедливой стоимости облигаций к изменению их котировок:

| 31 декабря 2025 года                                  |                                                                 |                                                                 | 31 декабря 2024 года                                  |                                                                 |                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Справедливая стоимость портфеля облигаций в тыс. руб. | Влияние на капитал и прибыль до налогообложения                 |                                                                 | Справедливая стоимость портфеля облигаций в тыс. руб. | Влияние на капитал и прибыль до налогообложения                 |                                                                 |
|                                                       | Изменение справедливой стоимости портфеля облигаций в тыс. руб. | Изменение справедливой стоимости портфеля облигаций в тыс. руб. |                                                       | Изменение справедливой стоимости портфеля облигаций в тыс. руб. | Изменение справедливой стоимости портфеля облигаций в тыс. руб. |
|                                                       | при увеличении процентной ставки на 20%                         | при уменьшении процентной ставки на 20%                         |                                                       | при увеличении процентной ставки на 20%                         | при уменьшении процентной ставки на 20%                         |
|                                                       |                                                                 |                                                                 |                                                       |                                                                 |                                                                 |
|                                                       |                                                                 |                                                                 |                                                       |                                                                 |                                                                 |
| 58 927 749                                            | 11 785 550                                                      | (11 785 550)                                                    | 45 935 694                                            | 9 187 139                                                       | (9 187 139)                                                     |

**Валютный риск.** Валютный риск представляет собой риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют и (или) драгоценных металлов по открытым Группой позициям в иностранных валютах и (или) драгоценных металлах.

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

Наиболее уязвимыми к валютному риску статьями доходов и расходов Группы являются доходы и расходы от операций с иностранной валютой. Действия Группы, направленные на снижение его подверженности валютным рискам, включают постоянный мониторинг изменения открытой валютной позиции Группы в целом, а также в разрезе отдельных валют.

Группа придерживается консервативной валютной политики, стремясь ограничить уровень принимаемого валютного риска путем поддержания минимального возможного уровня открытых позиций. Контроль ОВП осуществляется через установление лимитов на открытую валютную позицию, в т.ч. в разбивке по валютам.

Группа осуществляет управление валютным риском через открытую валютную позицию, исходя из предполагаемого обесценения национальной или иностранной валюты и прочих макроэкономических индикаторов, что позволяет свести к минимуму убытки от значительных колебаний курсов национальной и иностранных валют. Лимиты определяются как для каждой валюты, так и для совокупности позиций во всех валютах.

Информация об уровне валютного риска Группы представлена далее.

По состоянию за 31 декабря 2025 года:

|                                                                                 | Рубли              | Доллары США      | Евро             | Прочие валюты    | 31 декабря 2025 года<br>Всего |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------|
| <b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                        |                    |                  |                  |                  |                               |
| Денежные средства и их эквиваленты                                              | 9 117 814          | 488 355          | 176 267          | 46 184           | 9 828 620                     |
| Обязательные резервы в ЦБ РФ                                                    | 308 662            | -                | -                | -                | 308 662                       |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток            | 80 383             | 396 899          | 140 939          | -                | 618 221                       |
| Средства в банках                                                               | 13 367 688         | -                | -                | 76 587           | 13 444 275                    |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                 | 27 235 902         | 2 390            | -                | 419 076          | 27 657 368                    |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 44 488 064         | 3 381 204        | 923 661          | 763 488          | 49 556 417                    |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                           | 7 859 965          | 32 232           | 860 914          | -                | 8 753 111                     |
| Прочие финансовые активы                                                        | 582 089            | 6 117            | 30               | 236 244          | 824 480                       |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                  | <b>103 040 567</b> | <b>4 307 197</b> | <b>2 101 811</b> | <b>1 541 579</b> | <b>110 991 154</b>            |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                 |                    |                  |                  |                  |                               |
| Средства банков                                                                 | 941 962            | -                | -                | -                | 941 962                       |
| Средства клиентов                                                               | 93 073 937         | 4 493 135        | 1 704 202        | 1 640 100        | 100 911 374                   |
| Прочие финансовые обязательства                                                 | 1 581 333          | 2 491            | 454              | 1 320            | 1 585 598                     |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                           | <b>95 597 232</b>  | <b>4 495 626</b> | <b>1 704 656</b> | <b>1 641 420</b> | <b>103 438 934</b>            |
| <b>ОТКРЫТАЯ БАЛАНСОВАЯ ПОЗИЦИЯ</b>                                              | <b>7 443 335</b>   | <b>(188 429)</b> | <b>397 155</b>   | <b>(99 841)</b>  |                               |
| <b>НЕТТО-ПОЗИЦИЯ ПО ПРОИЗВОДНЫМ ФИНАНСОВЫМ ИНСТРУМЕНТАМ</b>                     | <b>4 265 642</b>   | <b>(78 227)</b>  | <b>(184 188)</b> | <b>299 067</b>   |                               |
| <b>ИТОГО ОТКРЫТАЯ ПОЗИЦИЯ</b>                                                   | <b>11 708 977</b>  | <b>(266 656)</b> | <b>212 967</b>   | <b>199 226</b>   |                               |

Группа «СДМ-Банк» (ПАО)

Примечания к обобщенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за 2025 год  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

30. Политика управления рисками (продолжение)

По состоянию за 31 декабря 2024 года:

|                                                                                 | Рубли             | Доллары США      | Евро             | Прочие валюты      | 31 декабря 2024 года<br>Всего |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                        |                   |                  |                  |                    |                               |
| Денежные средства и их эквиваленты                                              | 15 067 228        | 698 768          | 191 291          | 60 569             | 16 017 856                    |
| Обязательные резервы в ЦБ РФ                                                    | 305 619           | -                | -                | -                  | 305 619                       |
| Финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток            | 677 051           | 457 004          | 152 690          | -                  | 1 286 745                     |
| Средства в банках                                                               | 1 093 872         | -                | -                | 2 019              | 1 095 891                     |
| Ссуды, предоставленные клиентам                                                 | 29 321 509        | 3 106            | 1 979            | 1 589 214          | 30 915 808                    |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 27 259 285        | 4 791 085        | 1 306 588        | 373 767            | 33 730 725                    |
| Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости                           | 10 028 711        | 42 073           | 981 168          | -                  | 11 051 952                    |
| Прочие финансовые активы                                                        | 551 286           | 7 943            | 34               | 993 193            | 1 552 456                     |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>                                                  | <b>84 304 561</b> | <b>5 999 979</b> | <b>2 633 750</b> | <b>3 018 762</b>   | <b>95 957 052</b>             |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                 |                   |                  |                  |                    |                               |
| Средства банков                                                                 | 6 464 582         | -                | -                | -                  | 6 464 582                     |
| Средства клиентов                                                               | 69 557 634        | 6 217 859        | 2 265 518        | 1 152 973          | 79 193 984                    |
| Выпущенные долговые ценные бумаги                                               | 8 896             | -                | -                | -                  | 8 896                         |
| Прочие финансовые обязательства                                                 | 1 676 968         | 2 491            | 454              | 1 320              | 1 681 233                     |
| <b>ИТОГО ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                           | <b>77 708 080</b> | <b>6 220 350</b> | <b>2 265 972</b> | <b>1 154 293</b>   | <b>87 348 695</b>             |
| <b>ОТКРЫТАЯ БАЛАНСОВАЯ ПОЗИЦИЯ</b>                                              | <b>6 596 481</b>  | <b>(220 371)</b> | <b>367 778</b>   | <b>1 864 469</b>   |                               |
| <b>НЕТТО-ПОЗИЦИЯ ПО ПРОИЗВОДНЫМ ФИНАНСОВЫМ ИНСТРУМЕНТАМ</b>                     | <b>1 658 947</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>(1 556 817)</b> |                               |
| <b>ИТОГО ОТКРЫТАЯ ПОЗИЦИЯ</b>                                                   | <b>8 255 428</b>  | <b>(220 371)</b> | <b>367 778</b>   | <b>307 652</b>     |                               |

30. Политика управления рисками (продолжение)

**Анализ чувствительности к валютному риску.** В приведенной ниже таблице представлен анализ чувствительности Группы к увеличению и уменьшению курса доллара США и евро к рублю. 20% – это уровень чувствительности, который используется Группой в современных экономических условиях. В анализ чувствительности включены только суммы в иностранной валюте, имеющиеся на конец периода, при конвертации которых на конец периода используются курсы, измененные на 20% по сравнению с действующими.

|                                                  | 31 декабря 2025 года   |                          | 31 декабря 2024 года   |                          |
|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
|                                                  | Руб./доллар<br>США 20% | Руб./доллар<br>США (20%) | Руб./доллар<br>США 20% | Руб./доллар<br>США (20%) |
| Влияние на прибыли и убытки до налога на прибыль | (53 331)               | 53 331                   | (44 074)               | 44 074                   |
| Влияние на капитал                               | (39 998)               | 39 998                   | (35 259)               | 35 259                   |

|                                                  | 31 декабря 2025 года |                    | 31 декабря 2024 года |                    |
|--------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                                  | Руб./евро<br>20%     | Руб./евро<br>(20%) | Руб./евро<br>20%     | Руб./евро<br>(20%) |
| Влияние на прибыли и убытки до налога на прибыль | 42 593               | (42 593)           | 73 556               | (73 556)           |
| Влияние на капитал                               | 31 945               | (31 945)           | 58 844               | (58 844)           |

Значительные нелинейные компоненты в расчетах чувствительности отсутствуют, и пользователь может на основе представленных данных пропорционально оценить влияние при большем сдвиге линейно.

|                                                  | 31 декабря 2025 года   |                          | 31 декабря 2024 года   |                          |
|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
|                                                  | Руб./доллар<br>США 40% | Руб./доллар<br>США (40%) | Руб./доллар<br>США 40% | Руб./доллар<br>США (40%) |
| Влияние на прибыли и убытки до налога на прибыль | (106 662)              | 106 662                  | (88 148)               | 88 148                   |
| Влияние на капитал                               | (79 997)               | 79 997                   | (70 519)               | 70 519                   |

|                                                  | 31 декабря 2025 года |                    | 31 декабря 2024 года |                    |
|--------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                                  | Руб./евро<br>40%     | Руб./евро<br>(40%) | Руб./евро<br>40%     | Руб./евро<br>(40%) |
| Влияние на прибыли и убытки до налога на прибыль | 85 187               | (85 187)           | 147 111              | (147 111)          |
| Влияние на капитал                               | 63 890               | (63 890)           | 117 689              | (117 689)          |

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

**Операционный риск.** Операционный риск представляет собой риск возникновения прямых и косвенных потерь в результате несовершенства или ошибочных внутренних процессов Группы, действий персонала и иных лиц, сбоев и недостатков информационных, технологических и иных систем, а также в результате реализации внешних событий. Управление операционным риском определяется значительным размером возможных потерь от реализации событий операционного риска, создающих угрозу финансовой устойчивости Группы. Целью управления операционным риском является поддержание его на уровне, не угрожающем финансовой стабильности и устойчивости Группы, а также интересам его вкладчиков, кредиторов и учредителей. Система управления операционным риском базируется на предусмотрительных принципах управления для обеспечения долгосрочной надежности и непрерывности деятельности Группы.

Система управления операционным риском строится на следующих основных принципах:

- ответственность и разделение обязанностей;
- идентификация и регистрация;
- оценка операционных рисков;
- мониторинг и отчетность;
- минимизация рисков;
- пересмотр и усовершенствование;
- новые направления деятельности (процессы), продукты и системы;
- аутсорсинг;
- План действий в чрезвычайных ситуациях и обеспечение непрерывности деятельности.

Являясь важнейшим элементом системы управления рисками банковской группой, операционный риск выявляется и отслеживается на постоянной основе. Выявление операционного риска предполагает анализ всех условий функционирования Группы на предмет наличия или возможности возникновения причин операционного риска.

Органы управления Банка, все работники Группы в рамках своих компетенции несут ответственность за принятие решений, связанных с управлением операционным риском, а также за соблюдение требований внутренних нормативных документов, законодательства Российской Федерации.

Функции и обязанности в рамках управления операционным риском определены и разграничены между всеми участниками процесса управления операционным риском, включая Органы управления Банком, подразделение, ответственное за организацию управления операционным риском, подразделения системы внутреннего контроля и другие подразделения Группы.

Система контроля уровня операционного риска предусматривает осуществление контроля на всех стадиях. Основным коллегиальным органом, кроме Совета директоров и Правления Банка, осуществляющим контроль операционного риска, является Комитет по управлению рисками при Совете директоров, который осуществляет контрольные и координирующие функции в управлении операционным риском. Также функции управления операционным риском возлагаются на оперативные совещания и постоянно действующие комиссии в рамках их полномочий. Каждый случай возникшего операционного риска ежедневно доводится до сведения оперативного совещания по управлению ликвидностью и контролем за рисками.

### 30. Политика управления рисками (продолжение)

**Социальный и экологический риски.** Опираясь в социальной среде, Группа оказывает своей деятельностью влияние не только на экономическую, но также на окружающую социальную среду. В связи с чем, социальный риск является неотъемлемой частью деятельности Группы, в частности при осуществлении кредитования предприятий.

Группа совместно с консультантами ЕБРР разработала и внедрила социально-экологическую политику, которая определяет экологический риск как вероятность изменения и/или разрушения (гибели) экологического объекта вследствие изменений в окружающей среде.

Экологический риск включает воздействие на природную и человеческую среду в результате промышленной деятельности, а именно, загрязнение воздуха, загрязнение морской и пресной воды, хранение, переработка или захоронение отходов, загрязнение земель, воздействия на растения и животных.

Экологическая политика Группы призвана минимизировать возможность причинения вреда окружающей среде, как при деятельности самой Группы, так и в ходе деятельности клиентов и заемщиков.

Группа учитывает социальные и экологические риски в системе управления рисками, проводит категоризацию проектов на высокий/средний/низкий уровень социальных и экологических рисков. Управление потенциальными экологическими и социальными рисками осуществляется в целях минимизации основных рисков.

Контроль социальных и экологических рисков и управление ими позволяют своевременно выявлять и не допускать избыточной вовлеченности Группы в обслуживание отраслей экономики, особенно чувствительных к экологическим и социальным рискам, а также исключать возможность кредитования Банком проектов, сомнительных в экологическом и социальном плане.

### 31. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты Группа признает факт деятельности кредитной организации, который происходит в период между отчетной датой 31 декабря 2025 года и датой подписания годовой консолидированной финансовой отчетности и оказывает или может оказать существенное влияние на ее финансовое состояние на отчетную дату.

К событиям после отчетной даты Группа относит:

- корректирующие события, подтверждающие существовавшие на отчетную дату условия, в которых группа вела свою деятельность;
- не корректирующие события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты условиях, в которых группа ведет свою деятельность.

Все корректирующие события отражены в годовой консолидированной отчетности, некорректирующие события отсутствуют.

Базунова Надежда Васильевна  
Исполнительный директор

29 апреля 2026 года  
Москва



Замилацкая Галина Евгеньевна  
Главный бухгалтер

29 апреля 2026 года  
Москва